



Předsmluvní informace pro spotřebitele

Společnost ABISUN Rents s.r.o. ve smyslu ust. § 1811 a 1820 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“) sděluje budoucím zákazníkům v postavení spotřebitele (dále jen „Spotřebitel“) podstatné údaje a skutečnosti pro uzavření Smlouvy o dodání a montáži fotovoltaické elektrárny/nabíjecí stanice pro elektromobil/tepelného čerpadla (dále jen „Smlouva“). Nedílnou součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ABISUN (dále jen „VOP“), se kterými je Spotřebitel povinen se seznámit před podpisem Smlouvy. Uzavřením Smlouvy Spotřebitel prohlašuje a potvrzuje, že VOP v textové podobě obdržel, jejich obsah je mu znám a že s nimi souhlasí.

1. Zhotovitelem předmětu Smlouvy je společnost ABISUN Rents s.r.o. se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17237564, sp. zn. C 403104, vedená u Městského soudu v Praze e-mail: info@abisun.cz, infolinka: 602 684 957 (dále jen „ABISUN“).
2. Na základě Smlouvy vzniká mezi společností ABISUN a Spotřebitelem smluvní vztah (smlouva o dílo), jejímž předmětem je závazek společností ABISUN dodat a namontovat Spotřebiteli fotovoltaickou elektrárnu (dále jen „FVE“) a/nebo dodat a namontovat nabíjecí stanici na elektromobil (dále jen „Nabíjecí stanice“) a/nebo dodat a namontovat tepelné čerpadlo (dále jen „TČ“ nebo „Tepelné čerpadlo“) a/nebo dodat a namontovat FVE pro ohřev vody v rámci programu Nová zelená úsporám Light (dále jen „NZÚ Light“), podle volby konkrétní služby Spotřebitelem ve Smlouvě, a dále je předmětem Smlouvy závazek Spotřebitele k převzetí provedené FVE/Nabíjecí stanice/TČ/NZÚ Light a uhrazení ceny za dodání díla. FVE, Nabíjecí stanice, TČ a NZÚ Light společně či jednotlivě (dle kontextu) dále jen „Technologie“. Technologie je možné dodat a namontovat pouze za předpokladu, že místo zhotovení je k provedení Technologie technicky způsobilé a odpovídá platným právním předpisům a normám (zejména v oblasti elektroinstalace) a požadavkům provozovatele distribuční soustavy. Technologie jsou blíže specifikovány v Technickém auditu, resp. protokolu o technické obhlídce, zpracovaném za součinnosti Spotřebitele, či přímo ve Smlouvě. Dále, zvolí-li si tak Spotřebitel, je předmětem Smlouvy též poradenství v oblasti dotací.
3. Popis hlavních vlastností FVE, resp. prováděného díla:
 - 3.1. FVE o výkonu do 50 kW, dle technické specifikace v Technickém auditu;
 - 3.2. s ukládáním přebytků energie do baterií (pokud bylo zvoleno);
 - 3.3. podání žádosti o připojení FVE provozovateli distribuční soustavy;
 - 3.4. uzavření smlouvy o připojení FVE s provozovatelem distribuční soustavy (pouze pokud provozovatel distribuční soustavy připojení umožní);
 - 3.5. montáž FVE;
 - 3.6. napojení na rozvody elektrické energie;
 - 3.7. uvedení do provozu;
 - 3.8. provedení výchozí revize elektroinstalace FVE (po předání FVE);
 - 3.9. podání žádosti o výměnu elektroměru (po předání FVE) a v závislosti na vyjádření provozovatele distribuční soustavy;
 - 3.10. administrace související s dotacemi; ABISUN Spotřebiteli negarantuje přiznání a vyplacení dotace; tzn. kladné vyřízení dotace není podmínkou dokončení FVE;
 - 3.11. Funkce back-up FVE (pouze pokud bylo zvoleno a objednáno, v opačném případě FVE neumožňuje funkci back-up).
4. Popis hlavních vlastností NZÚ Light, resp. prováděného díla:
 - 4.1. FVE o výkonu do 4 kWp pro účely ohřevu teplé užitkové vody, dle technické specifikace v Technickém auditu;
 - 4.2. montáž NZÚ Light;
 - 4.3. napojení na rozvody elektrické energie potřebné pro ohřev vody;
 - 4.4. uvedení do provozu;
 - 4.5. provedení výchozí revize elektroinstalace NZÚ Light (po předání NZÚ Light);
 - 4.6. administrace související s dotacemi; ABISUN Spotřebiteli negarantuje přiznání a vyplacení dotace; tzn. kladné vyřízení dotace není podmínkou dokončení NZÚ Light;
5. Popis hlavních vlastností Nabíjecí stanice, resp. prováděného díla:
 - 5.1. technická specifikace je uvedena v Technickém auditu;
 - 5.2. montáž a instalace Nabíjecí stanice;
 - 5.3. napojení na elektroinstalaci;
 - 5.4. provedení výchozí revize elektroinstalace (po předání Nabíjecí stanice);
 - 5.5. administrace související s dotacemi; ABISUN Spotřebiteli negarantuje přiznání a vyplacení dotace; tzn. kladné vyřízení dotace není podmínkou dokončení Nabíjecí stanice.
6. Popis hlavních vlastností Tepelného čerpadla, resp. prováděného díla:
 - 6.1. vysokoteplotní či nízkoteplotní Tepelné čerpadlo, dle technické specifikace uvedené ve Smlouvě;
 - 6.2. zásobník TUV (pokud byl zvolen), dle technické specifikace uvedené ve Smlouvě;
 - 6.3. zásobník topné vody (pokud byl zvolen), dle technické specifikace uvedené ve Smlouvě;
 - 6.4. předmontážní obhlídka pro výpočet tepelných ztrát;
 - 6.5. zajištění součástí potřebných pro uvedení Tepelného čerpadla do provozu;
 - 6.6. zaškolení Zákazníka a poskytnutí veškeré dokumentace k provozu Tepelného čerpadla;
 - 6.7. připojení Tepelného čerpadla ke stávajícímu topnému systému;
 - 6.8. provedení výchozí revize elektroinstalace (po předání Tepelného čerpadla);
 - 6.9. administrace související s dotacemi; ABISUN Spotřebiteli negarantuje přiznání a vyplacení dotace; tzn. kladné vyřízení dotace není podmínkou dokončení Tepelného čerpadla.



7. Cena Technologii, popřípadě dalších zvolených služeb je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve Smlouvě, přičemž společnost ABISUN informuje Spotřebitele, že ve Smlouvě uvedená cena Díla je cenou předběžnou, konečná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací a instalovaného materiálu, vč. případných víceprací (podrobnosti jsou uvedeny ve VOP) a může se od ceny uvedené ve Smlouvě lišit. K ceně Díla uvedené ve Smlouvě mohou tedy být účtovány další platby. V ceně Díla, v Ceníku servisních prohlídek a v Ceníku dodatečných prací je zahrnuta DPH v souladu s platnými právními předpisy. Žádné další daně či poplatky vyžadované zákonem se nehradí.
8. Způsob úhrady ceny Technologie: cena Díla bude hrazena postupně, a to v několika částech určených procentuálním podílem z celkové ceny Díla dle podmínek dohodnutých ve Smlouvě. Na každou část ceny díla ABISUN vystaví fakturu se splatností 5 dnů. Úhradu první části ceny díla bude ABISUN požadovat před zahájením prací na díle. V případě, že bude prováděno financování od finančního partnera ABISUN, je Spotřebitel povinen zaplatit ABISUN 100 % ceny díla do deseti (10) dnů od podpisu Smlouvy. Cena díla bude placena bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti ABISUN. Pokud se Spotřebitel dostane do prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, které bude delší než deset (10) dnů, vznikne společnosti ABISUN právo od Smlouvy odstoupit.
9. Technologie bude Spotřebiteli dodána v místě určeném ve Smlouvě. Konkrétní dodací lhůty pro FVE a Nabíjecí stanici budou stanoveny ve Smlouvě dle volby Spotřebitele. Dodací lhůta pro TČ a NZÚ Light je uvedena ve Smlouvě. Termín zhotovení začíná plynout v případě TČ a NZÚ Light ode dne obdržení první části ceny Díla dle Smlouvy, v případě FVE a Nabíjecí stanice začíná termín zhotovení plynout ode dne, ve kterém ABISUN obdrží písemné vyjádření provozovatele distribuční soustavy (tj. obdrží návrh smlouvy o připojení nebo jinou věcně relevantní informaci). V případě FVE, Nabíjecí stanice a NZÚ Light platí, že pokud se instalace nezhotovuje jako celek uvnitř budovy, lze instalaci zhotovovat pouze v měsících březen až říjen, nebude-li dohodnuto s přihlédnutím k přijatelným klimatickým podmínkám jinak. Pokud termín pro dokončení instalace zasahuje časově do období měsíců listopad až únor, termín dokončení instalace se s ohledem na předpokládané nepříznivé klimatické podmínky může posunout o počet dnů, které náležejí do těchto měsíců (listopad až únor). Případné stížnosti Spotřebitele je možné řešit se společností ABISUN prostřednictvím e-mailové zprávy na emailovou adresu: info@abisun.cz, nebo telefonicky na čísle: 725 779 999 nebo písemnou stížností zaslanou na adresu sídla společnosti ABISUN.
10. ABISUN poskytuje zákazníkům v postavení spotřebitele na FVE záruku v délce 2 roky, nebo 5 let, nebo 10 let, nebo 15 let dle volby Zákazníka, a to za podmínek uvedených v příloze Smlouvy: Záruční podmínky ABISUN. ABISUN poskytuje na Nabíjecí stanici záruku v délce trvání uvedenou v Záručních podmínkách ABISUN. ABISUN poskytuje zákazníkům v postavení spotřebitele na NZÚ Light záruku v délce 2 roky. Na Tepelné čerpadlo poskytuje společnost ABISUN zákonnou odpovědnost za vady (24 měsíců) a nikoli záruku. Zá má možnost sjednat si prodlouženou záruku přímo s dodavatelem Tepelného čerpadla v délce záruční doby uvedené v záručním listu a smluvních dokumentech dodavatele Tepelného čerpadla. Poskytovatelem této záruky není ABISUN, ale přímo dodavatel Tepelného čerpadla. Za sjednání si prodloužené záruky si dodavatel Tepelného čerpadla může účtovat cenu prodloužené záruky či jiné poplatky. Sjednání záruky s dodavatelem Tepelného čerpadla se nijak nedotýká zákonné odpovědnosti společnosti ABISUN za vady. ABISUN poskytuje v případě FVE (nikoliv však v případě FVE v rámci produktu NZÚ Light) poprodejní servis, jehož podmínky jsou upraveny v dokumentu „Podmínky servisních prohlídek“. Servisní prohlídka je zpoplatněna dle aktuálního Ceníku servisních prohlídek společnosti ABISUN. Servisní prohlídka je prováděna na žádost Spotřebitele. Pravidelné každoroční objednání a provedení servisních prohlídek je podmínkou platnosti rozšířené záruky dle příslušných záručních podmínek (splnění těchto podmínek záruky se nijak nedotýká zákonné odpovědnosti společnosti ABISUN za vady). Servisní prohlídka se provádí max. jednou za 12 měsíců.
11. V případě vadného plnění má Spotřebitel práva vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů (zejména ustanovení § 1914 až 1925, § 2099 až 2117 a § 2161 až 2174b občanského zákoníku a zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele). ABISUN odpovídá Spotřebiteli, že Technologie nebude trpět vadou. Spotřebitel uplatňuje svá práva z vadného plnění bezodkladně poté, co vadu zjistil. Vady Technologie, na které se vztahuje záruka, pak nejpozději do konce záruční doby. Má-li Technologie vadu může Spotřebitel v souladu a za podmínek ustanovení § 2169 občanského zákoníku požadovat její odstranění, a to buď dodáním nové Technologie bez vady nebo opravou Technologie, ledaže je zvolený způsob odstranění vady nemožný nebo ve srovnání s druhým nepřiměřeně nákladný. Spotřebitel může požadovat přiměřenou slevu nebo odstoupit od Smlouvy, pokud a) ABISUN vadu odmítl odstranit nebo ji neodstranil v souladu s § 2170 odst. 1 a 2 občanského zákoníku, b) se vada projeví opakovaně, c) je vada podstatným porušením Smlouvy, nebo d) je z prohlášení společnosti ABISUN nebo z okolností zjevné, že vada nebude odstraněna v přiměřené době nebo bez značných obtíží pro Spotřebitele. Spotřebitel je oprávněn zvolit si způsob vyřízení reklamace v souladu se zákonem.
12. Práva z vadného plnění uplatňuje Spotřebitel prostřednictvím kontaktů uvedených v článku těchto předmluvních informací. ABISUN doporučuje uplatňovat jakékoli reklamace, resp. práva z vadného plnění prostřednictvím reklamačního protokolu, dostupného na webových stránkách: www.abisun.cz v sekci klientské dokumenty. Uplatnění práva z vadného plnění musí vždy obsahovat označení Spotřebitele, identifikaci Smlouvy, údaje a okolnosti týkající se reklamace, zejména druh a datum zjištění nebo projevení vady, kontaktní údaje Spotřebitele, kde bude podána informace o způsobu vyřízení reklamace, a eventuálně požadovaný způsob vyřízení reklamace. Uplatnění práva z vadného plnění musí být vždy dostatečně určité, aby mohlo být společností ABISUN objektivně posouzeno. ABISUN reklamaci posoudí bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne obdržení reklamace, a to včetně informování Spotřebitele o způsobu vyřízení reklamace. Po marném uplynutí výše uvedené lhůty může Spotřebitel od Smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu.
- Zvláštní ustanovení o právu na odstoupení od Smlouvy v souladu s ust. § 1829 občanského zákoníku:**
13. Pokud byla Smlouva uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání nebo byla uzavřena distančním způsobem (např. telefonicky, e-mailem, prostřednictvím platformy pro online sjednávání smluv aj.), je Spotřebitel oprávněn od uzavřené Smlouvy odstoupit dle § 1829 občanského zákoníku, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy bez udání důvodu. Pokud by došlo k uzavření Smlouvy mimo prostory obvyklé pro podnikání při nevyžádané návštěvě společnosti ABISUN ve spotřebitelově domácnosti, činí lhůta k odstoupení od smlouvy dle předchozí věty třicet dnů.
14. Odstoupení od Smlouvy bude učiněno na základě právního jednání doručeného Straně, které je adresováno. Odstoupení od Smlouvy může být zasláno/předáno společnosti ABISUN na adrese dle článku 1. těchto předmluvních informací, zasláno na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1. těchto předmluvních informací nebo do datové schránky, popř. jiným vhodným způsobem. Pokud je odstoupení odesíláno, je dostačující odeslat písemné odstoupení v poslední den lhůty, aby byla dodržena lhůta pro odstoupení. Spotřebitel může odstoupit od Smlouvy jakýmkoliv jednoznačným prohlášením



učiněným vůči společnosti ABISUN.

15. ABISUN může na základě žádosti Spotřebitele začít s plněním svých povinností dle Smlouvy ve lhůtě pro odstoupení od Smlouvy ve smyslu ust. § 1824a, odst. 3 nebo ust. § 1828 odst. 5 občanského zákoníku; pouze v takovém případě platí ustanovení tohoto odstavce. Plnění společnosti ABISUN poskytnutého ve lhůtě pro odstoupení od Smlouvy bude spočívat zejména v objednání a zajištění dodání potřebného materiálu od třetích osob, vyřizování dotací, předprojektová příprava, vynaložené náklady jako např. cestovní náklady, náklady na provedení služeb vyplývajících z montáže, skladování materiálů, práce personálu společnosti ABISUN v souvislosti s uzavřením Smlouvy, což bude představovat částečné plnění předmětu Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy dle § 1829 občanského zákoníku může vzniknout Spotřebiteli povinnost uhradit společnosti ABISUN obvyklou cenu toho, co bylo poskytnuto do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Žádost spotřebitele ve smyslu § 1824a odst. 3 nebo § 1828 odst. 5 občanského zákoníku, aby ABISUN začal s plněním svých povinností dle Smlouvy ve lhůtě pro odstoupení od Smlouvy, je obsažena ve Smlouvě.
16. Pro účely odstoupení od Smlouvy dle § 1829 občanského zákoníku může Spotřebitel využít vzorový formulář v příloze či na webových stránkách společnosti ABISUN, není to však jeho povinností. Ve formuláři je Spotřebitel povinen vyplnit identifikaci Smlouvy, od které odstupuje, a dále své jméno, příjmení, adresu, příp. datum a místo podpisu a je povinen přidat svůj podpis.

Společná a závěrečná ustanovení

17. Spotřebitel souhlasí s použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání či změně Smlouvy. Náklady vzniklé Spotřebiteli při použití komunikačních prostředků na dálku v souvislosti s uzavřením či změnou Smlouvy (např. náklady na připojení k internetu) si hradí Spotřebitel sám, přičemž ty se neliší od základní sazby.
18. V případě, že je Smlouva uzavírána pomocí technických nebo elektronických prostředků na dálku, ABISUN uchovává takto uzavřené smlouvy a Spotřebiteli budou na základě žádosti zpřístupněny. V případě, že Spotřebitel zjistí nedostatky, k nimž došlo při uzavírání Smlouvy, může je opravit návratem do kroku předcházejícího potvrzení správnosti zadaných údajů, popř. je může opravit zasláním požadavku na e-mailovou adresu ABISUN uvedenou výše.
19. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, pro její uzavření a plnění a komunikaci mezi stranami se použije český jazyk.
20. Odpovědi na případné dotazy Spotřebitele, další informace, formuláře a další dokumentaci lze nalézt na webových stránkách společnosti ABISUN. Spotřebitel se může na ABISUN případně též obrátit e-mailem, telefonicky či na korespondenční adresu uvedenou výše.
21. Dohled nad dodržováním povinností vyplývajících ze zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, vykonává Česká obchodní inspekce (ČOI). Spotřebitel má právo podat návrh na mimosoudní řešení sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, e-mail: adr@coi.cz, web: www.adr.coi.cz, se sídlem Štěpánská 769/44, 110 00 Praha. Spotřebitel může využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí na adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Spotřebitel má právo podat stížnost k ČOI. Tímto není dotčena pravomoc obecných soudů k řešení sporů vyplývajících ze Smlouvy.
22. Spotřebitel uzavřením Smlouvy potvrzuje, že se s těmito Předmluvními informacemi v dostatečném předstihu před uzavřením Smlouvy seznámil, tyto informace jsou mu zcela jasné a případné nejasnosti mu byly řádně vysvětleny.



Všeobecné obchodní podmínky

ČÁST (A)

OBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. PŮSOBNOST A PLATNOST

- 1.1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) společnosti ABISUN Rents s.r.o. se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17237564, sp. zn. C 403104, vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ABISUN“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi společností ABISUN na jedné straně a fyzickými osobami, právníckými osobami a dalšími subjekty (dále jen „Zákazník“) na straně druhé. Zákazník je povinen se před podpisem Smlouvy s VOP seznámit. Uzavřením Smlouvy Zákazník prohlašuje a potvrzuje, že VOP obdržel, jejich obsah je mu znám a že s nimi souhlasí.
- 1.2. Pojmy definované v tomto dokumentu VOP začínající velkým písmenem mají stejný význam ve všech částech VOP i ve Smlouvě a dalších dokumentech platných mezi stranami.
- 1.3. Tyto VOP jsou platné a účinné od 1.1.2024.

2. SMLUVNÍ VZTAHY MEZI SPOLEČNOSTÍ ABISUN A ZÁKAZNÍKEM

- 2.1. Na základě uzavřené Smlouvy vzniká mezi společností ABISUN a Zákazníkem smlouva o dílo, jejímž předmětem je dodání a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) a/nebo dodání a montáž nabíjecí stanice na elektromobil (dále jen „Nabíjecí stanice“) a/nebo dodání a montáž tepelného čerpadla (dále jen „Tepelné čerpadlo“) a/nebo dodání a montáž FVE pro ohřev vody v rámci programu Nová zelená úsporám Light (dále jen „NZÚ Light“); (FVE, Nabíjecí stanice a Tepelné čerpadlo dále dle kontextu společně či jednotlivě jen „Dílo“), podle volby konkrétní služby Zákazník ve Smlouvě (hlavní služby), popřípadě další související služby, zvolí-li si tak ve Smlouvě Zákazník, jako jsou poradenství v oblasti dotací. Volbou konkrétní hlavní služby se součástí Smlouvy stávají též produktové obchodní podmínky týkající se zvolené služby:
 - pro dodání a montáž FVE platí produktové obchodní podmínky obsažené v čl. 7 těchto VOP;
 - pro dodání a montáž Nabíjecí stanice na elektromobil platí produktové obchodní podmínky obsažené v čl. 8 těchto VOP,
 - pro dodání a montáž Tepelného čerpadla platí produktové obchodní podmínky obsažené v čl. 9 těchto VOP.
 - pro dodání a montáž v rámci programu NZÚ Light platí produktové obchodní podmínky obsažené v čl. 10 těchto VOP
- 2.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě volby jedné hlavní služby se Smlouva vztahuje pouze k této zvolené hlavní službě a platí produktové obchodní podmínky pouze této hlavní služby. V případě volby více hlavních služeb vzniká také pouze jedna Smlouva, jejímž plněním jsou objednané samostatné služby, přičemž platí produktové obchodní podmínky k příslušným zvoleným službám.

3. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 3.1. Porušení Smlouvy jednou ze stran podstatným způsobem zakládá právo druhé smluvní strany od Smlouvy písemně odstoupit.
- 3.2. ABISUN a v případě bodů a.-c. tohoto odstavce také Zákazník je zejména oprávněn (nikoli povinen) od Smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděl o takové skutečnosti, pokud:
 - a) na základě žádosti o připojení FVE k distribuční soustavě provozovatel distribuční soustavy neumožní připojení FVE k distribuční soustavě nebo nebude možné s provozovatelem distribuční soustavy uzavřít smlouvu o připojení FVE (např. z technických důvodů);
 - b) má být cena Díla dle Smlouvy financována prostřednictvím finančního partnera ABISUN (dále jen „Finanční partner“) a Finanční partner odmítne poskytnout Zákazníkovi financování;
 - c) není možná instalace Díla na Místě plnění z technických, právních nebo bezpečnostních důvodů nebo z jiných obdobných důvodů na straně Zákazníka;
 - d) Zákazník nedoručí společnosti ABISUN ve lhůtě uvedené v čl. 7.23 písm. d) VOP, nebo v čl. 8.31 písm. c) VOP, nebo v čl. 9.21 písm. b), nebo v čl. 10.22 písm. d) VOP doklady potřebné k provedení Díla;
 - e) Se Zákazník dostane do prodlení s úhradou jakékoliv části ceny Díla dle Smlouvy (část Platební údaje a příslušná část VOP), nebo čl. 7.14 VOP, nebo čl. 8.20 VOP, nebo v čl. 9.14 VOP, nebo v čl. 10.14 VOP, které bude delší než deset (10) kalendářních dnů;
 - f) Zákazník poskytl společnosti ABISUN nepravdivé či neúplné informace dle čl. 7.23 písm. f) VOP, nebo dle čl. 8.31 písm. d) VOP, nebo v čl. 9.21 písm. c) VOP, nebo v čl. 10.22 písm. f) VOP.
- 3.3. Odstoupení od Smlouvy bude učiněno na základě právního jednání doručeného Straně, které je adresováno. Odstoupením od Smlouvy tato Smlouva zaniká. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a nároku na smluvní pokutu, vzniklých porušením Smlouvy.

4. KOMUNIKACE, DORUČOVÁNÍ, FORMA PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ

- 4.1. Není-li dohodnuto jinak nebo ze Smlouvy či VOP nevyplývá něco jiného, lze provádět změny Smlouvy pouze písemně. Za písemnou formu se považuje též e-mailová komunikace z e-mailové domény www.abisun.cz, resp. z e-mailové adresy Zákazníka uvedené ve Smlouvě.
- 4.2. Odstoupení od Smlouvy (vyjma odstoupení spotřebitele od Smlouvy dle § 1829 a násl. Občanského zákoníku) je nutné provést



písemnou formou prostřednictvím poštovní zásilky, osobně při současném potvrzení o přijetí druhou stranou, či datovou schránkou (tj. nikoliv e-mailem), a to způsobem, z něžž bude jasná a zřetelná identifikace stran a identifikace dotčené Smlouvy.

- 4.3. V případě doručování elektronickou poštou (e-mailem) se zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího přijetí na server přichozí pošty. V případě listovní zásilky se zpráva považuje za doručenou 10. den ode dne předání zprávy držiteli příslušné poštovní licence nebo jiného odesláni zprávy, přičemž za doručené budou považovány i zprávy, které se vrátí odesílateli jako nedoručené v důsledku neoznámení nové aktuální adresy adresáta, nebo které se vrátí z důvodu jejich nevyzvednutí adresátem v úložní době, případně odmítnutí jejich převzetí.
- 4.4. V případě uzavírání, změny a ukončení Smlouvy (vč. následného styku v rámci plnění), či jiné dohody a smlouvy uzavřené mezi stranami je možné podpis zástupce společnosti ABISUN uskutečnit faksimilií podpisu (vytištěný podpis nebo razítko).
- 4.5. Ve smlouvě uvedené osoby jednající jménem smluvních stran prohlašují, že:
- označení jejich smluvní strany a oprávnění za ni jednat tak, jak uvedeno v záhlaví smlouvy, odpovídá aktuálnímu stavu;
 - jsou plně oprávněni, i podle vnitřních pravidel jimi zastupované smluvní strany, přijímat za tyto strany veškeré závazky sjednané ve smlouvě;
 - byly naplněny veškeré podmínky a uděleny veškeré souhlasy, ať již požadované ze zákona či vnitřními předpisy jimi zastupované právnické osoby, jimž podléhá uzavření smlouvy.

5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Pokud se kterékoliv ustanovení VOP či Smlouvy ukáže být nebo se stane neplatným nebo neúčinným nebo se k němu ze zákona nebude přihlížet, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani právní bezvadnost zbývajících ustanovení. Zákazník je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy společnosti ABISUN uzavřít se společností ABISUN dohodu, jejímž obsahem bude nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení, nebo ustanovení, k němuž se nepřihlíží, ustanovením, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu ustanovení původního.
- 5.2. Zákazník zaškrtnutím příslušné volby ve Smlouvě může požádat ABISUN, aby započal s plněním svých povinností dle Smlouvy ve lhůtě pro odstoupení od Smlouvy ze strany Zákazníka ve smyslu ust. § 1824a odst. 3 nebo ust. § 1828 odst. 5 OZ. Zákazník tedy v takovém případě bere na vědomí, že činnost společnosti ABISUN provedená ve lhůtě pro odstoupení od Smlouvy (tj. zejména objednání a zajištění dodání potřebného materiálu pro realizaci Díla od třetích osob, vyřizování dotací, předprojektová příprava, vynaložené náklady jako např. cestovní náklady společnosti ABISUN, náklady na provedení služeb vyplývajících z montáže, skladování materiálů, práce zaměstnanců a partnerů společnosti ABISUN v souvislosti s uzavřením Smlouvy) představuje částečné plnění Díla, za které náleží společnosti ABISUN obvyklá cena toho, co bylo poskytnuto.
- 5.3. V případech, kdy Smlouva, VOP nebo některá z příloh Smlouvy výslovně odkazuje na Ceník servisních prohlídek, jedná se o ceník, který je dostupný na adrese www.abisun.cz (dále jen jako „Ceník servisních prohlídek“). Společnost ABISUN je oprávněna Ceník servisních služeb jednostranně upravovat. Pro stanovení cen plnění a služeb, které byly objednány po uzavření Smlouvy, se užije Ceník servisních prohlídek zveřejněný a účinný k datu objednávky.
- 5.4. V případech, kdy Smlouva, VOP nebo některá z příloh Smlouvy výslovně odkazuje na Ceník dodatečných prací, jedná se o ceník, který je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Ceník dodatečných prací“).
- 5.5. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 5.6. ABISUN je oprávněn použít pro plnění svých závazků ze Smlouvy další osoby, za něž však odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.
- 5.7. Smluvní strany podpisem Smlouvy potvrzují, že si Smlouvu vč. VOP přečetly, porozuměly jí, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy na Smlouvě.
- 5.8. Smlouva je vyhotovena dvojmo, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků Smlouvy.
- 5.9. Zákazník, který není v postavení spotřebitele, se s ABISUN dohodl na omezení odpovědnosti za škodu společností ABISUN. ABISUN neodpovídá Zákazníkovi, který není spotřebitel, za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla, a to za podmínky, že takováto škoda nebyla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Pro všechny případy se Zákazník, který není v postavení spotřebitele, a ABISUN dohodli, že případná odpovědnost společnosti ABISUN za škodu je omezena co do výše, kdy náhrada škody nesmí přesáhnout výši uhrazené ceny Díla bez DPH.
- 5.10. ABISUN a Zákazník, který není spotřebitelem, se dohodli, že společnost ABISUN nenese žádnou odpovědnost za jakoukoliv újmu, která vznikne třetí osobě v souvislosti s užitím Díla nebo z důvodu porušení povinnosti ABISUN dle Smlouvy, za podmínky že porušení povinností nebylo úmyslné nebo z důvodu hrubé nedbalosti.
- 5.11. Žádná ze stran nenese odpovědnost za neplnění nebo nesprávné plnění svých povinností způsobených vyšší mocí. Za překážku vyšší moci se pro účely Smlouvy považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a mimo její kontrolu a jež jí brání zcela nebo zčásti v plnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a že by ji v době vzniku závazku předvídala, mj. i měnové nebo obchodní restrikce, embarga, státní intervence či jiná opatření státu/autorit, epidemie či na epidemie navazující státní restrikce, zničení výrobních zařízení, výpadek mezinárodní dopravy, energetiky, jakož i nedostatek zásob, výrobků a jiných věcí potřebných k plnění smlouvy v důsledku překážky vyšší moci, která nastala u dodavatele povinné smluvní strany.
- 5.12. Není-li Zákazník spotřebitelem, stanovuje se místní příslušnost soudu dle sídla společnosti ABISUN.
- 5.13. ABISUN si vyhrazuje právo uplatnit na produkty a služby dle Smlouvy DPH v zákonné výši, pokud by se výše DPH změnila v průběhu trvání Smlouvy.
- 5.14. V případě veškerých elektrozařízení a baterií dodávaných ze strany společnosti ABISUN (zejména fotovoltaické panely, střídače,



baterie, nabíjecí stanice, tepelná čerpadla) je zajištěn jejich zpětný odběr prostřednictvím spolupráce s kolektivním systémem provozovaným společností RETELA, s.r.o., se sídlem Neklanova 152/44, Praha 2 - Vyšehrad, 12800, IČO: 27243753, www.retela.cz a společností ECOBAT s.r.o., se sídlem: Praha 6, Soborská 1302/8, PSČ 160 00, IČO: 26725967, www.ecobat.cz. Elektrozařízení a baterie s ukončenou životností je nezbytně odevzdat na místo zpětného odběru (sběrná místa). Sběrná místa, kde je možné elektrozařízení a baterie s ukončenou životností odevzdávat jsou uvedena na webových stránkách provozovatelů uvedených výše. Elektrozařízení a baterie s ukončenou životností je možné odevzdat na vybraném sběrném místě, kde příslušná obsluha určí, kde je možné elektrozařízení a baterie bezplatně odložit. V souladu s ust. § 66 odst. 1 zák. č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností, v platném znění, může Zákazník při dodání Díla bezplatně odevzdat pracovníkům ABISUN v Místě plnění ke zpětnému odběru elektrozařízení ve stejném počtu kusů dodávaného elektrozařízení podobného typu a použití. ABISUN následně zajistí splnění povinností zpětného odběru elektrozařízení převzatých dle předchozí věty.

- 5.15. Zákazník (žadatel) v pozici zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (např. společenství vlastníků jednotek) prohlašuje, že při výběru dodavatele postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR ve verzi platné v den vyhlášení výběrového řízení, a dále v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnergy Modernizačního fondu BYTOVÉ DOMY pro žadatele.

6. ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, SOULAD S GDPR, SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1. ABISUN jakožto správce osobních údajů v maximálním rozsahu dbá na ochranu osobních údajů Zákazníka a dodržuje povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“).
- 6.2. Osobní údaje Zákazníků jsou společností ABISUN zpracovávány výhradně při dodržení vysokých bezpečnostních standardů v souladu s GDPR. ABISUN zpracovává osobní údaje Zákazníka v nezbytné míře zejména za účelem uzavření a plnění smlouvy a dále za účelem ochrany právních nároků.
- 6.3. Dokument „Zásady zpracování osobních údajů“, obsahující podrobné informace ohledně zpracování osobních údajů společností ABISUN dle čl. 13 GDPR, včetně práv Zákazníka jakožto subjektu údajů, byl Zákazníkovi poskytnutý současně s těmito VOP, dále je též dostupný na webových stránkách ABISUN: www.abisun.cz. Zákazník uzavřením Smlouvy prohlašuje, že se s těmito informacemi o zpracování osobních údajů seznámil.
- 6.4. Souhlas se zpracováním osobních údajů:

Níže v tomto odstavci je formulován text souhlasu Zákazníka jakožto subjektu údajů, o jehož poskytnutí jej žádá ABISUN jakožto správce údajů. Zákazník má svobodnou volbu souhlas udělit či neudělit, přičemž udělením souhlasu není podmíněno poskytování služeb ze strany společnosti ABISUN na základě Smlouvy. Pokud Zákazník hodlá souhlas v níže uvedeném rozsahu společnosti ABISUN udělit, zaškrtně na první straně Smlouvy volbu

„Udělují společnosti ABISUN souhlas se zpracováním osobních údajů dle čl. 6.4 VOP“, přičemž Zákazník provedením dané volby prohlašuje, že souhlas s uvedeným zpracováním uděluje svobodně, dobrovolně, bezplatně a jeho udělením nebylo podmíněno poskytnutí služby. Zákazník může svůj souhlas udělit též kdykoliv později, a to svým výslovným projevem vůle učiněným vůči společnosti ABISUN. Tímto je dostatečně zajištěna svobodná volba Zákazník. Pokud by Zákazník na první straně Smlouvy nezaškrtnl žádnou volbu, platí, že souhlas se zpracováním osobních údajů neudělal (samotným podpisem Smlouvy Zákazníkem není souhlas udělen).

Text souhlasu:

Zákazník (jakožto subjekt osobních údajů) tímto uděluje společnosti ABISUN (jakožto správci osobních údajů) a jeho zpracovatelům svůj výslovný souhlas se zpracováním níže uvedených osobních údajů za níže uvedenými účely zpracování, ve specifikovaném rozsahu a po uvedené dobu. Osobní údaje, k jejichž zpracování je udělován souhlas: a) identifikační a adresní údaje (jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého či přechodného bydliště, kontaktní adresa, adresa místa instalace, IČO, sídlo podnikání apod.); b) kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailová adresa apod.); c) další osobní údaje spojené se smluvním vztahem (např. specifikace Díla, spotřeba energií, informace o způsobu financování díla Zákazníkem, informace o úvěru, informace o Zákazníkem čerpaných doplňkových službách, apod.). Účel a doba zpracování: Výše uvedené osobní údaje budou manuálně nebo i elektronicky zpracovávány za níže uvedeným účelem a po uvedené dobu:

- Zasílání individualizovaných nabídek, jakýchkoliv obchodních nabídek a obchodních sdělení šířených elektronickými, listinnými i hlasovými prostředky, týkajících se jakýchkoliv produktů a služeb společnosti ABISUN či jiných osob, a to po dobu trvání smluvního vztahu se společností ABISUN a dále po dobu 5 let od ukončení smluvního vztahu se společností ABISUN.
 - Kontaktování za účelem průzkumu trhu a marketingových výzkumů, včetně následného zpracování výsledků těchto průzkumů a výzkumů, a to po dobu trvání smluvního vztahu se společností ABISUN a dále po dobu 5 let od ukončení smluvního vztahu se společností ABISUN.
 - Poskytnutí a zpřístupnění osobních údajů dalším osobám ze skupiny ABISUN, přičemž tyto osoby budou v roli správce osobních údajů. Údaje budou poskytnuty za účelem dalšího zpracování těmito osobami, zejména za účelem oslovení subjektu údajů s obchodními a marketingovými nabídkami apod. Údaje mohou být poskytnuty po dobu trvání smluvního vztahu se společností ABISUN a dále po dobu 5 let od ukončení smluvního vztahu se společností ABISUN.
- 6.5. Poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů je platný od okamžiku jeho udělení. V případě, že subjekt údajů chce poskytnutý souhlas jakkoliv omezit, může tak učinit formou poznámky do Smlouvy a souhlas je udělený pouze v takto omezené podobě. ABISUN rozsah zpracováváných údajů vyhodnocuje a omezí na míru nezbytně nutnou s ohledem na účely zpracování. Zákazník je oprávněn poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoliv odvolat, a to i z části. Odvolání souhlasu může



být učiněno zejména osobně v provozovně společnosti ABISUN, důvěryhodnou formou elektronické komunikace, v listinné podobě na adresu sídla, či jinou vhodnou formou. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním.

ČÁST (B)

PRODUKTOVÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

7. DODÁNÍ A MONTÁŽ FOTOVOLTAICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- 7.1. Pokud Zákazník ve Smlouvě označí políčko u textu „dodání a montáž fotovoltaické elektrárny (FVE) se zapojením do sítě“, tak se součástí Smlouvy stávají tyto produktové obchodní podmínky pro dodání montáž fotovoltaických zařízení, obsažené v čl. 7 VOP.

PŘEDMĚT DÍLA

- 7.2. ABISUN se za podmínek stanovených Smlouvou zavazuje provést pro Zákazníka Dílo, jak je specifikováno ve Smlouvě a v dokumentu označeném jako Technický audit, který tvoří přílohu Smlouvy, případně v dalších přílohách Smlouvy.
- 7.3. Zákazník se zavazuje k převzetí provedené FVE a k uhrazení ceny Díla určené dle Smlouvy.
- 7.4. ABISUN připraví, dodá a nainstaluje FVE s přihlédnutím k připravené dokumentaci (Technický audit a Projektový návrh), technickým parametrům dohodnutým se Zákazníkem, v souladu s platnou legislativou, tržní praxí a na základě znalostí a zkušeností společnosti ABISUN (know-how). ABISUN připraví instalaci FVE na základě (i) Projektového návrhu, pokud byl proveden, (ii) doporučení výrobců komponentů zařízení, s použitím technologií uvedených v katalogu zařízení nebo ekvivalentních nebo lepších. ABISUN provede úpravy a poskytne poradenské služby dohodnuté se Zákazníkem.

PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.5. Dílo bude provedeno na nemovitosti, která se nachází na adrese uvedené ve Smlouvě či jejích přílohách (dále jen „Místo plnění“). ABISUN se zavazuje, že po přijetí první části ceny Díla od Zákazníka dle Smlouvy (tedy za předpokladu včasné úhrady první části ceny Díla dle Smlouvy):
- na základě dokumentace předložené ze strany Zákazníka a informací sdělených Zákazníkem poskytne Zákazníkovi projektovou službu zahrnující návrh FVE (ve VOP označováno také jako „Projektový návrh“); Zákazník bere na vědomí, že výsledky a hodnoty uvedené v Projektovém návrhu jsou zjištěny matematickým modelovým výpočtem a jedná se o odhadované údaje. Skutečné výsledky FVE se mohou lišit z důvodu výkyvů počasí, stupně účinnosti modulů a měničů a také jiných faktorů, z tohoto důvodu ABISUN negarantuje, že výsledků uvedených v Projektovém návrhu bude následně dosahováno i ve skutečnosti (tj. z tohoto důvodu nevznikají Zákazníkovi vůči společnosti ABISUN žádné nároky). V případě, že Projektový návrh obsahuje odlišnou specifikaci Díla včetně ceny Díla, považuje se úhrada nejbližší splatné faktury – daňového dokladu za souhlas Zákazníka se změnou Díla včetně upravené ceny Díla (cena určena v souladu s Ceníkem dodatečných prací, resp. vhodným technickým řešením);
 - zpřístupní na elektronické platformě ABISUN nebo zašle na e-mailovou adresu Zákazníka dokumentaci popsanou v čl. 7.5 písm. a) VOP (zejména Projektový návrh) v elektronické podobě.
- 7.6. V rámci provádění FVE budou činěny následující úkony:
- ABISUN podá žádost o připojení FVE příslušnému provozovateli distribuční soustavy;
 - Na základě udělené plné moci od Zákazníka ABISUN uzavře s příslušným provozovatelem distribuční soustavy smlouvu o připojení FVE (pouze pokud provozovatel distribuční soustavy připojení umožní);
 - ABISUN provede montáž komponent FVE specifikovaných ve Smlouvě a jejích přílohách, přičemž do doby výměny elektroměru za obousměrný (4kvadrantní) provozovatelem distribuční soustavy, bude FVE nastavena tak, aby nedocházelo k nedovoleným přetokům vyrobené elektřiny do distribuční soustavy (ABISUN doporučuje s ohledem na podmínky provozovatele distribuční soustavy ponechat FVE vypnutou do doby výměny elektroměru za 4kvadrantní provozovatelem distribuční soustavy, resp. do doby prvního paralelního připojení FVE do distribuční soustavy);
 - ABISUN provede výchozí revizi elektroinstalace FVE (po předání FVE a v závislosti na vyjádření provozovatele distribuční soustavy);
 - ABISUN podá žádost o výměnu elektroměru za obousměrný (4kvadrantní) (po předání FVE);
 - Po výměně elektroměru ze strany příslušného provozovatele distribuční soustavy, a tedy připojení FVE do distribuční soustavy (po předání FVE), dojde ze strany ABISUN k dálkovému přepnutí střídače do režimu přetoků vyrobené elektřiny do distribuční soustavy.
- 7.7. Přesný termín zahájení montáže komponent FVE bude stanoven ze strany ABISUN poté, co budou telefonicky nebo e-mailem projednány možnosti společnosti ABISUN a časové možnosti Zákazníka. Zákazník je povinen za tímto účelem poskytnout společnosti ABISUN nezbytnou součinnost. ABISUN zašle Zákazníkovi oznámení o stanoveném termínu zahájení montáže komponent FVE.
- 7.8. Termín pro dokončení a předání Díla uvedený ve Smlouvě se počítá ode dne, ve kterém ABISUN obdrží písemné vyjádření provozovatele distribuční soustavy (tj. obdrží návrh smlouvy o připojení FVE nebo jinou věcně relevantní informaci). Po montáži FVE, resp. po splnění povinností stanovených v čl. 7.6., písm. a) až c) sepiší Strany předávací protokol dle čl. 7.34 VOP.
- 7.9. Pokud nastanou překážky v provádění FVE, posunují se termíny sjednané ve Smlouvě o dobu trvání překážek v provádění FVE. Za překážky v provádění FVE se považují veškeré překážky, které brání nebo významným způsobem ztěžují provádění FVE, a které



vznikly nezávisle na vůli společnosti ABISUN; jedná se zejména o nepříznivé klimatické podmínky v místě provádění FVE (např. povětrnostní při nedostatečném zabezpečení Místa plnění proti povětrnostním vlivům), prodlení Zákazníka s poskytováním nezbytné součinnosti a/nebo plněním jeho povinností sjednaných ve Smlouvě a jejích přílohách, technická či právní nezpůsobilost Místa plnění (např. absence povolení zhotovit FVE dle čl. 7.33 písm. d) VOP), překážky vyšší moci (dle čl. 5.11 VOP), prodlení či neumožnění připojení provozovatelem distribuční soustavy či vady zařízení, která poskytuje příslušný provozovatel distribuční soustavy (např. elektroměr), atp. Pokud nastane překážka vyšší moci, zavazuje se ABISUN bez zbytečného odkladu vyrozumět Zákazníka o tom, že nastala překážka vyšší moci bránící mu ve včasném provedení FVE včetně popisu, v čem tato překážka vyšší moci spočívá či jak se projevuje a jejích možných následků.

- 7.10. Zákazník bere na vědomí, že FVE je možné provést pouze za předpokladu, že Místo plnění je k provedení FVE technicky způsobilé a odpovídá platným právním předpisům (zejména v oblasti elektroinstalace) a požadavkům provozovatele distribuční soustavy a je ze strany Zákazníka zajištěná stavební připravenost Místa plnění v souladu s přílohou Smlouvy – Požadavky na stavební připravenost. Zákazník a ABISUN se dohodli, že v případě, že nastane výpadek v dodávkách nebo jiná komplikace (zejména technického charakteru) některého z komponent pro FVE, nahradí takový komponent společnost ABISUN adekvátní náhradou, a to bez dopadu ceny FVE.
- 7.11. V případě, že se FVE nezhotovuje jako celek uvnitř budovy, lze FVE zhotovovat pouze v měsících březen až říjen, nebude-li dohodnuto s přihlédnutím k přijatelným klimatickým podmínkám jinak. Pokud termín pro dokončení FVE (od doby uzavření Smlouvy do doby dokončení FVE dle Smlouvy) zasahuje časově do období měsíců listopad až únor, termín dokončení FVE se s ohledem na předpokládané nepříznivé klimatické podmínky může posunout o počet dnů, které náleží do těchto měsíců (listopad až únor).

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.12. Strany se dohodly, že pokud má být FVE financováno prostřednictvím Finančního partnera ABISUN a Zákazník nezíská financování od Finančního partnera ABISUN a současně již na úhradu ceny Díla poskytl peněžitě plnění z vlastních zdrojů, bude Zákazníkovi po dohodě se společností ABISUN takto uhrazená část ceny Díla vrácena a tato Smlouva může být ukončena odstoupením od Smlouvy dle ust. 3.2 písm. b) VOP.
- 7.13. V případě, že bude Zákazník hradit cenu Díla prostřednictvím financování od Finančního partnera ABISUN na celou cenu Díla, je Zákazník povinen uhradit společnosti ABISUN celou cenu Díla do deseti (10) dnů od podpisu Smlouvy, a to přímo ze strany Finančního partnera ABISUN.
- 7.14. Zákazník zaplatí cenu Díla postupně, a to v několika částech určených ve Smlouvě procentuálním podílem z celkové ceny Díla. Jednotlivé části ceny Díla Zákazník zaplatí následovně:
- a) První část ceny Díla zaplatí Zákazník po podpisu Smlouvy,
 - b) Druhou část ceny Díla zaplatí Zákazník po zaslání oznámení termínu zahájení montáže Díla dle čl. 7.7 VOP,
 - c) Třetí část ceny Díla zaplatí Zákazník po provedení výchozí revize elektroinstalace FVE dle čl. 7.34 a násl. VOP
 - d) Na každou část ceny Díla vystaví ABISUN fakturu – daňový doklad se splatností 5 dnů od vystavení.
- 7.15. Dostane-li se Zákazník do prodlení s úhradou jakékoliv části ceny Díla nebo s jinou povinností, není ABISUN povinen po dobu trvání prodlení na straně Zákazníka plnit své povinnosti ze Smlouvy a o dobu trvání prodlení na straně Zákazníka se adekvátně prodlužují jakékoliv termíny pro plnění povinností na straně společnosti ABISUN stanovené ve Smlouvě včetně termínu pro dokončení Díla s přihlédnutím k nutnosti provedení dalších nutných organizačních opatření na straně společnosti ABISUN.
- 7.16. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že cena Díla uvedená ve Smlouvě zahrnuje pouze materiál a práce uvedené přímo ve Smlouvě a dále v dokumentu Standardní součásti Díla, který je přílohou Smlouvy. Zákazník dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že k ceně Díla uvedené ve Smlouvě tudíž mohou být připočítány též další úhrady a poplatky za služby či náklady uvedené v Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy, pokud takové služby či náklady budou Zákazníkem vyžadovány, nebo pokud budou potřebné k provedení Díla a společnost ABISUN tyto služby realizuje či náklady vynaloží, a to i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem (nejedná se o dle čl. 7.17 VOP, ale o činnosti a náklady, které se dle dohody Stran účtují samostatně nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, neboť se jedná o činnosti a náklady neuvedené v příloze Standardní součásti Díla). Strany tudíž výslovně sjednaly, že cena Díla uvedená ve Smlouvě je cenou předběžnou a nemusí být cenou konečnou, přičemž konečná cena Díla bude vypočítána a fakturována dle skutečně provedených prací a instalovaného materiálu (dle Ceníku dodatečných prací).
- 7.17. Cena Díla uvedená ve Smlouvě nezahrnuje náklady a vícepráce zjištěné po jejím uzavření. O dobu provádění víceprací se posouvá termín dokončení Díla. V případě, že Projektový návrh obsahuje odlišnou specifikaci Díla včetně ceny Díla, považuje se úhrada faktury – daňového dokladu za souhlas se změnou Díla.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 7.18. Pokud si to Zákazník a ABISUN ve Smlouvě sjednají, ABISUN poskytne Zákazníkovi služby administrativní povahy související s vhodnou dotací, např. z dotačního programu Ministerstva životního prostředí České republiky označeném jako „Nová zelená úsporám“, a to zejména podání příslušné žádosti, zpracování nezbytné dokumentace, komunikace s poskytovatelem dotace apod. Poskytnutí služeb dle tohoto článku VOP je možné pouze prostřednictvím elektronické žádosti přes systém AIS SFŽP ČR a je proto nezbytná součinnost Zákazníka. Předmětem této služby není vyřízení příslušné dotace, tj. zajištění jejího přiznání a vyplacení. Zákazník je povinen poskytnout společnosti ABISUN součinnost spočívající zejména ve zřízení si e-identity a poskytnutí příslušného kódu prostřednictvím e-identity ve lhůtě do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy. ABISUN není odpovědný za poskytnutí a vyplacení jakékoli dotace.
- 7.19. Pokud bude cena Díla hrazena prostřednictvím financování Finančního partnera ABISUN, ABISUN poskytne podporu při vyplňování údajů a dokumentů potřebných k získání financování FVE od některého z Finančních partnerů ABISUN.



7.20. ABISUN poskytne Zákazníkovi:

- Servisní prohlídku v rozsahu, podmínkách a četnosti uvedené v Podmínkách servisních prohlídek, které tvoří přílohu Smlouvy,
- Pokud si tak Zákazník a společnost ABISUN ve Smlouvě sjednají, poskytne společnost ABISUN Zákazníkovi systém Back up. Systém Back up spočívá v zajištění zálohování elektrické energie z FVE do objektu Místa plnění v případě výpadku elektrické rozvodné sítě. Podle specifikace Díla ve Smlouvě může společnost ABISUN poskytnout:
 - Malý Back up – v případě výpadku elektřiny je elektrická energie z FVE zálohována ve třech (3) zásuvkách umístěných v blízkosti střídače;
 - Velký Back up – v případě výpadku elektřiny je elektrická energie z FVE zálohována ve všech zásuvkách v objektu Místa plnění. Velký Back up může být poskytován ve variantě a) automatické – v případě výpadku elektřiny dojde k automatickému přepnutí zálohy, nebo ve variantě b) manuální – v případě výpadku elektřiny dojde k přepnutí zálohy pouze manuálním způsobem. Systém Back up je funkční pouze pokud je dostatečný osvit panelů FVE nebo pokud je dostatečná záloha v bateriích FVE.

7.21. Vlastnické právo k FVE přechází na Zákazníka okamžikem úplné úhrady ceny Díla (je sjednána výhrada vlastnického práva).

Zákazník je povinen zajistit přístup k Místu plnění, a to zejména za účelem provedení montáže FVE. Zákazník je povinen poskytnout veškeré údaje a dokumenty potřebné pro plnění Smlouvy, zejména technické údaje o Místě plnění, údaje související s dodávkou elektřiny, v případě výběru financování z jiných, než vlastních zdrojů poskytne Zákazník doklady a informace nutné k získání financování.

7.22. Zákazník udělí společnosti ABISUN plnou moc k zastupování Zákazníka před příslušným provozovatelem distribuční soustavy za účelem služeb, jež jsou součástí FVE, zejména činností dle čl. 7.6 písm. a), b) a e) VOP. Zákazník se zavazuje, že nezveřejní ani jinak nezpřístupní veřejnosti či jiné osobě Smlouvu, Technický audit, Projektový návrh a další dokumenty ABISUN, které obsahují nebo mohou obsahovat obchodní tajemství ABISUN. ABISUN se zavazuje, že dokumenty uvedené v předchozí větě nebude používat pro jiné účely než pro účely plnění této Smlouvy.

7.23. Zákazník:

- a) bere na vědomí, že pokud je Místo plnění dokončená stavba určená k bydlení a/nebo, v případě nové výstavby byt o maximální rozloze 120 m², nebo rodinný dům o obytné ploše maximálně 350 m², je možné uplatnit na FVE sníženou sazbu DPH, která činí ke dni uzavření této Smlouvy 12%. V ostatních případech se uplatní základní sazba DPH ve výši 21 %;
- b) prohlašuje, že v Místě plnění bude dle platných právních předpisů provedena revize elektrických instalací a hromosvodu z hlediska funkčnosti přípojek, zařízení, jističů a prostředků ochrany před úrazem elektrickým proudem, izolačního odporu vodičů a uzemnění instalací a zařízení, v souladu s povinnostmi podle příslušných právních předpisů;
- c) Prohlašuje, že veškerá elektroinstalace v nemovitosti Místa plnění je technicky způsobilá pro provedení FVE a splňuje platné normy;
- d) Pokud se Místo plnění nachází v oblasti, kde je instalace FVE podmíněna souhlasem orgánu veřejné moci (např. stavební povolení, ohlášení stavebnímu úřadu, souhlasné stanovisko úřadu památkové péče aj.), tak se Zákazník zavazuje získat všechny potřebné zákonem požadované souhlasy a povolení k instalaci FVE v Místě plnění a dodat je společnosti ABISUN nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Zákazník bere na vědomí, že v tomto případě nemusí být provedení FVE možné z důvodu právní regulace;
- e) bere na vědomí, že součástí Díla nejsou služby v oblasti vyřizování stavebního povolení, ohlášení stavebnímu úřadu, vyřizování licencí či stanoviska úřadu památkové péče a jakékoli další povolení ze strany orgánů veřejné moci;
- f) je povinen poskytovat společnosti ABISUN pouze pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění Smlouvy, zejména informace týkající se Místa plnění, informace důležité pro Technický audit, podání žádosti o dotace apod.

7.24. Zákazník prohlašuje, že je vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti dle Místa plnění a disponuje právem provést na Místě plnění montáž FVE. Pokud je Zákazník spoluvlastníkem Místa plnění a zajistil či zajistí souhlas dalších spoluvlastníků Místa plnění pro provedení FVE, tak se Zákazník v takovém případě zavazuje předložit uvedený souhlas společnosti ABISUN v podobě stanovené společností ABISUN. Zákazník je povinen zajistit, aby v místě, kde bude instalován střídač, bylo dostupné připojení k internetu s trvalým připojením o rychlosti min. 2 Mb/s. Zákazník bere na vědomí, že pokud nebude splněna podmínka dle tohoto ustanovení VOP, nebude možné využívat on-line funkce FVE.

7.25. Předmětem Díla a součástí ceny Díla uvedené ve Smlouvě je mimo jiné též (i) umístění kabelové trasy (povrchové vedení) pro stejnosměrný proud (DC) (černý, červený), chránič a zemního kabelu do takové vzdálenosti od fotovoltaických panelů ke střídači, jak je tato vzdálenost specifikována v příloze Standardní součásti Díla, dále (ii) umístění kabelové trasy (povrchové vedení) pro střídavý proud (AC) do takové vzdálenosti od střídače k hlavnímu domovnímu rozvaděči, jak je tato vzdálenost specifikována v příloze Standardní součásti Díla, a dále (iii) provedení takového počtu běžných průrazů přes standardní pálené zdivo, jak je tento počet specifikován v příloze Standardní součásti Díla. Skutečná délka kabeláže a počet průrazů bude vycházet z technicky optimálního řešení Díla. Zákazník souhlasí s tím, aby společnost ABISUN umístila potřebnou délku kabeláže a provedla potřebný počet průrazů, přičemž délka umístěné kabeláže či počet průrazů nad rámec specifikovaných limitů dle tohoto odstavce (resp. dle přílohy Standardní součásti Díla) bude účtována a Zákazníkem uhrazena nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy, a to i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem.

7.26. Pokud z technických důvodů v Místě plnění, které neumožňují realizaci původně sjednaného technického řešení, bude nutné provést montáž FVE jiným způsobem, který podstatně nemění předmět celého Díla (zejm. se může jednat o jiné vedení trasy kabeláže/jiné umístění technologie, tj. zařízení vyjma panelů FVE), popř. pokud budou takové změny vyžadovány Zákazníkem, tak Zákazník souhlasí, aby společnost ABISUN za tímto účelem učinila nezbytné činnosti s tím, že tyto dodatečné činnosti a náklady s tím související budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných



prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).

- 7.27. Zákazník je povinen zajistit, aby v den montáže FVE byl v rozvaděči dané nemovitosti dostatečný prostor na umístění cívek. Pokud nelze cívky do rozvaděče z důvodu nedostatku místa umístit, tak Zákazník souhlasí, aby společnost ABISUN za tímto účelem učinila nezbytné činnosti s tím, že tyto dodatečné činnosti a související náklady budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 7.28. Součástí Díla a součástí ceny Díla nejsou stavební a přípravné práce v Místě plnění, jako např. rekonstrukce, zahloubení kabelových tras, zemní práce, stavební materiály apod. Zákazník je povinen s dodatečným předstihem před montáží FVE zajistit stavební připravenost Místa plnění. Stavební připravenosti se rozumí zejména zajištění činností ze strany Zákazníka a předání dokumentace společnosti ABISUN ze strany Zákazníka tak, jak jsou tyto činnosti a dokumentace specifikovány v dokumentu Požadavky na stavební připravenost. Společnost ABISUN není povinna zahájit práce na montáži FVE dříve, než bude Místo plnění řádně stavebně připraveno dle předchozí věty. Strany se dohodly, že součástí montáže není uvedení Místa plnění do původního stavu po montážních pracích provedených na Místě plnění (zapravení postupů, výmalba atp.).
- 7.29. Pokud Zákazník před zahájením montáže nezajistí připravenost technické místnosti (pro komponenty FVE) v nemovitosti (čímž se rozumí zejména její vyklizení, zajištění připravenosti připojit technologii, apod.), tak Zákazník souhlasí s tím, aby takovou připravenost před zahájením montáže zajistila společnost ABISUN a dále souhlasí s tím, že tyto dodatečné činnosti budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 7.30. Pokud dojde při montáži FVE k prostojům z důvodu na straně Zákazníka (např. čekání pracovníků společnosti ABISUN na možnost odpojení přívodu elektřiny do nemovitosti, což je potřeba dočasně učinit pro řádné dokončení montáže FVE), Zákazník souhlasí s tím, že uhradí společnosti ABISUN náhradu za takové prostoje nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 7.31. Součástí Díla a součástí ceny Díla nejsou též další činnosti a náklady uvedené v Ceníku dodatečných prací (např. zajištění stavebního záboru, zajištění vysokozdvíže techniky pro místo instalace vyšší než 6 m). Pokud budou tyto činnosti či náklady pro řádné zhotovení Díla potřeba, Zákazník souhlasí s jejich zajištěním ze strany společnosti ABISUN a dále souhlasí s tím, že tyto dodatečné činnosti a náklady budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 7.32. V případě požadavku Zákazníka může společnost ABISUN po vzájemné dohodě poskytnout Zákazníkovi další doplňkové služby, které nejsou předmětem Díla (např. vyřídít pro Zákazníka stanovisko či rozhodnutí orgánu státní správy), a to za cenu dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy.
- 7.33. Zákazník je povinen poskytovat společnosti ABISUN pravdivé údaje související s předmětem Smlouvy (např. informace o elektroinstalaci v Místě plnění, uplatnění zvýhodněné sazby DPH apod.). V případě porušení této povinnosti Zákazníka, Zákazník odpovídá společnosti ABISUN za škodu tím způsobenou. Zákazník bere na vědomí, že poskytnutí nepravdivých informací společnosti ABISUN může představovat protiprávní jednání. Zákazník opravňuje společnost ABISUN k získání výpisu z registru dlužníků. Zákazník prohlašuje, že je původcem odpadů vzniklých při provádění FVE.

PŘEDÁNÍ A DOKONČENÍ DÍLA

- 7.34. Po dokončení montáže komponent FVE dle čl. 7.6 písm. c) VOP bude Zákazníkovi předán k podpisu předávací protokol, ve kterém budou uvedeny dodané komponenty FVE. Podpisem předávacího protokolu je Dílo řádně dokončeno a předáno. Oznámí-li Zákazník předem, že se termínu převzetí Díla nemůže zúčastnit, ABISUN stanoví náhradní termín předání Díla, a to nejdříve sedm (7) dnů ode dne stanovení náhradního termínu. Termín dokončení Díla se automaticky posouvá o počet dnů, který uplyne od původně oznámeného termínu pro předání Díla ze strany společnosti ABISUN do dne stanoveného náhradního termínu. V případě, že se Zákazník nezúčastní ani náhradního termínu předání Díla, vyhotoví ABISUN předávací protokol s uvedením, že Zákazník se i přes výzvu nezúčastnil převzetí Díla a Dílo se v takovém případě považuje za řádně předané a dokončené ke dni vyhotovení tohoto předávacího protokolu. V takovém případě ABISUN nemůže být v prodlení s dokončením Díla. Po předání Díla zajistí společnost ABISUN provedení výchozí revize elektroinstalace FVE, a to do 14 dní od předání Díla. Provedení výchozí revize elektroinstalace může být ovlivněno lhůtami, stanovenými třetí osobou (např. provozovatelem distribuční soustavy), jejichž délku ABISUN nemůže ovlivnit (o tuto dobu se posouvá termín provedení výchozí revize elektroinstalace). Po předání Díla a provedení výchozí revize elektroinstalace zajistí ABISUN podání žádosti o připojení FVE do distribuční soustavy (pokud má být FVE připojena do distribuční soustavy) a v případě, že ABISUN zajišťoval pro Zákazníka službu související s dotací, také podání žádosti o doložení realizace FVE a vyplacení dotace. ABISUN neodpovídá za okamžik připojení FVE k distribuční soustavě, ani za výměnu elektroměru za obousměrný (4kvadrantní), neboť tyto úkony provádí příslušný provozovatel distribuční soustavy a nikoli ABISUN.
- 7.35. Zákazník je povinen převzít od společnosti ABISUN Dílo v případě, že Dílo odpovídá podmínkám dle Smlouvy. Pokud bude Zákazník v prodlení s převzetím Díla, nemůže být ABISUN v prodlení s jeho předáním. Zákazník bere na vědomí, že případné nepřevzetí Díla znemožňuje poskytnutí služeb souvisejících s poskytnutím dotace.
- 7.36. Zákazník nemá právo odmítnout převzetí Díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání Díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Neoprávněné odmítnutí převzetí Díla Zákazníkem v určeném termínu je považováno za podstatné porušení Smlouvy a v takovém případě je Dílo provedeno a předáno ke dni neoprávněného odmítnutí převzetí.
- 7.37. Při převzetí Díla je Zákazník povinen s náležitou péčí Dílo prohlédnout a zkontrolovat. Zjevné vady Díla, které bylo možné zjistit při přebírání, je Zákazník povinen uvést do předávacího protokolu. ABISUN je povinen případné vady odstranit do třiceti (30) dnů od



podpisu/vyhotovení předávacího protokolu.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

7.38. ABISUN poskytne spotřebiteli záruku v délce sjednané ve Smlouvě, a to za podmínek uvedených v Záručních podmínkách. Pro osoby, které nejsou v postavení spotřebitele se uplatní Záruční podmínky pro podnikatele. Pokud je Zákazníkem společenství vlastníků jednotek (SVJ), platí pro něj též Záruční podmínky pro podnikatele s tou výjimkou, že ve Smlouvě s SVJ může být dle volby SVJ sjednána záruka na dobu 2 let, 10 let nebo 15 let (pokud Záruční podmínky pro podnikatele hovoří na některém místě o 10 letech, bude jejich text interpretován s ohledem na skutečně sjednanou dobu záruky). Záruční podmínky jsou dostupné na adrese www.abisun.cz (dále jen „Záruční podmínky“). Podmínkou rozšířené záruky dle Záručních podmínek je každoroční objednání a provedení servisní prohlídky Zákazníkem od společnosti ABISUN dle Podmínek servisních prohlídek. Splnění podmínek rozšířené záruky se nijak nedotýká zákonné odpovědnosti společnosti ABISUN za vady FVE. Servisní prohlídka se provádí max. jednou za 12 měsíců. Rozšířenou zárukou se rozumí záruka sjednaná ve Smlouvě na dobu 5 let, nebo 10 let, nebo 15 let.

7.39. Pokud si Zákazník sjedná ve Smlouvě záruku v délce trvání 2 roky nebo 5 let, není v ceně Díla zahrnuta žádná servisní prohlídka dle Podmínek servisních prohlídek. Pokud si Zákazník sjedná ve Smlouvě záruku v délce trvání 10 let, je v ceně Díla zahrnuta 1 servisní prohlídka dle Podmínek servisních prohlídek. Pokud si Zákazník sjedná ve Smlouvě záruku v délce trvání 15 let, jsou v ceně Díla zahrnuty 2 servisní prohlídky dle Podmínek servisních prohlídek.

7.40. ABISUN odpovídá za vady související s montáží FVE v souladu s ust. § 2615 a násl. OZ. Zákazník bere na vědomí, že ABISUN není odpovědný za činnosti prováděné příslušným provozovatelem distribuční soustavy a za zařízení, která poskytuje příslušný provozovatel distribuční soustavy (např. elektroměr).

7.41. V případě uplatnění záruky nebo vad FVE, je Zákazník povinen umožnit společnosti ABISUN vykonat všechny potřebné kroky a jednání nutné k posouzení reklamace, včetně umožnění návštěvy a přístupu společnosti ABISUN či jeho zástupců (či třetí osoby – pozvaného odborníka) do všech míst, ze kterých je možno posoudit oprávněnost reklamace. Zákazník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti ABISUN oprávněn manipulovat s FVE způsobem, který by znesnadňoval nebo znemožňoval vyřízení reklamace.

7.42. Zákazník bere na vědomí, že funkčnost systému back-up s hybridním střídačem (zejména doba, po kterou je systém schopen zajistit záložní dodávky elektrické energie v případě výpadku elektřiny z distribuční sítě) je ovlivněna řadou faktorů, jako je počet spotřebičů připojených v odběrném místě, jejich příkonem, kapacitou nainstalovaných jističů a dalšími okolnostmi. ABISUN tedy negarantuje minimální ani maximální dobu, po kterou systém back-up bude dodávat zálohovanou energii z bateriového úložiště do Místa plnění.

7.43. Práva z vadného plnění Zákazníkovi nenáleží, pokud vadu sám způsobil (např. z důvodu nedodržení uživatelských manuálů nebo servisních pokynů, nebo se Zákazník jinak odchýlil od běžného užívání péče o FVE). Vadou není opotřebení FVE nebo jejich komponent způsobené jejich obvyklým užíváním (zejména životností baterií).

PORUŠENÍ POVINNOSTI

7.44. Pokud Zákazník, který není v postavení spotřebitele, porušil podstatným způsobem povinnost poskytovat pravdivé a úplné informace o předmětu plnění dle čl. 7.23 písm. f) VOP a ABISUN využije svého práva odstoupit od Smlouvy, je Zákazník, který není v postavení spotřebitele, povinen zaplatit ABISUN smluvní pokutu, jejíž výše bude rovna výši sjednané ceny Díla (část FVE) bez DPH. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na nárok společnosti ABISUN na náhradu škody v plné výši.

8. DODÁNÍ A MONTÁŽ NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBIL

8.1. Pokud Zákazník ve Smlouvě označí políčko u textu „dodání a montáž nabíjecí stanice pro elektromobil (pouze jako součást dodávky FVE)“, tak se součástí Smlouvy stávají tyto produktové obchodní podmínky pro dodání a montáž Nabíjecí stanice na elektromobil, obsažené v čl. 8 VOP.

PŘEDMĚT DÍLA

8.2. ABISUN se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést pro Zákazníka Dílo, jak je specifikováno ve Smlouvě a v příloze technického auditu pro nabíjecí stanice, která tvoří přílohu Smlouvy, případně v dalších přílohách Smlouvy.

8.3. Předmětem Díla je instalace Nabíjecí stanice, kterou tvoří:

- zařízení uvedené ve Smlouvě;
- napájecí zařízení vedoucí od Nabíjecí stanice k elektrické přípojce, včetně propojovací kabeláže a sady elektrických ochranných zařízení;
- související infrastruktura;
- výchozí revize elektroinstalace Nabíjecí stanice (po předání Nabíjecí stanice).

8.4. Předmětem Díla jsou také průrazy zdmi a instalace kabelových tras v lištách/chráničcích (tj. povrchové vedení) v takové délce a v takovém počtu, jak je specifikováno v příloze Standardní součásti Díla. Skutečná délka kabeláže a počet průrazů bude vycházet z technicky optimálního řešení Díla. Zákazník souhlasí s tím, aby společnost ABISUN umístila potřebnou délku kabeláže a provedla potřebný počet průrazů, přičemž délka umístěné kabeláže či počet průrazů nad rámec specifikovaných limitů dle tohoto odstavce (resp. dle přílohy Standardní součásti Díla) bude účtována a Zákazníkem uhrazena nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy, a to i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem.



- 8.5. Pokud z technických důvodů v Místě plnění, které neumožňují realizaci původně sjednaného technického řešení, bude nutné provést montáž Díla jiným způsobem, který podstatně nemění předmět celého Díla (zejm. jiné vedení trasy kabeláže), popř. pokud budou takové změny vyžadovány Zákazníkem, tak Zákazník souhlasí, aby společnost ABISUN za tímto účelem učinila nezbytné činnosti s tím, že tyto dodatečné činnosti a náklady s tím související budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 8.6. Součástí Díla a součástí ceny Díla nejsou stavební a přípravné práce v Místě plnění, jako např. rekonstrukce, zahloubení kabelových tras, zemní práce, stavební materiály apod. Zákazník je povinen s dodatečným předstihem před montáží Díla zajistit stavební připravenost Místa plnění. Stavební připravenosti se rozumí zejména zajištění činností ze strany Zákazníka a předání dokumentace společnosti ABISUN ze strany Zákazníka tak, jak jsou tyto činnosti a dokumentace specifikovány v dokumentu Požadavky na stavební připravenost. Společnost ABISUN není povinna zahájit práce na montáži Nabíjecí stanice dříve, než bude Místo plnění řádně stavebně připraveno dle předchozí věty.
- 8.7. Pokud dojde při realizaci Díla k prostojům z důvodu na straně Zákazníka (např. čekání pracovníků společnosti ABISUN na možnost řádného dokončení montáže), Zákazník souhlasí s tím, že uhradí společnosti ABISUN náhradu za takové prostoje nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 8.8. Součástí Díla a součástí ceny Díla nejsou též činnosti a náklady uvedené v Ceníku dodatečných prací (např. zajištění stavebního záboru atd.). Pokud budou tyto činnosti či náklady pro řádné zhotovení Díla potřeba, Zákazník souhlasí s jejich zajištěním ze strany společnosti ABISUN a dále souhlasí s tím, že tyto dodatečné činnosti a náklady budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 8.9. V případě požadavku Zákazníka může společnost ABISUN po vzájemné dohodě poskytnout Zákazníkovi další doplňkové služby, které nejsou předmětem Díla (např. vyřídít pro Zákazníka stanovisko či rozhodnutí orgánu státní správy), a to za cenu dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy.
- 8.10. Zákazník se zavazuje k převzetí instalované Nabíjecí stanice a k uhrazení ceny za Nabíjecí stanici sjednané ve Smlouvě. ABISUN připraví, dodá a nainstaluje Nabíjecí stanici s přihlédnutím k technickým parametrům dohodnutým se Zákazníkem, v souladu s platnou legislativou, tržní praxí a na základě znalostí a zkušeností ABISUN (know-how). ABISUN připraví instalaci Nabíjecí stanice na základě doporučení výrobců komponentů zařízení, s použitím technologií uvedených v katalogu zařízení nebo ekvivalentních nebo lepších. ABISUN provede úpravy a poskytne poradenské služby dohodnuté se Zákazníkem.

PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.11. Dílo bude provedeno na nemovitosti, která se nachází na adrese uvedené ve Smlouvě či příloze Smlouvy (dále jen „Místo plnění“).
- 8.12. V rámci provádění instalace Nabíjecí stanice budou realizovány následující úkony:
- Montáž komponent Nabíjecí stanice, specifikovaných ve Smlouvě a jejich přílohách, včetně potřebné infrastruktury nezbytné pro připojení Nabíjecí stanice ke stávající elektrické instalaci (tj. propojovací kabeláže a souboru elektrických ochranných v souladu se Smlouvou);
 - Připojení Nabíjecí stanice k vnitřní elektrické síti Zákazníka (pokud má ABISUN k dispozici veškerou potřebnou dokumentaci od Zákazníka). ABISUN neodpovídá za žádné změny na místě, včetně infrastruktury, provedené Zákazníkem či třetí osobou nezajištěnou společností ABISUN;
 - První uvedení Nabíjecí stanice do provozu a zaškolení Zákazníka ohledně zacházení s Nabíjecí stanicí;
 - Výchozí revize elektroinstalace Nabíjecí stanice (po předání Nabíjecí stanice).
- 8.13. Přesný termín zahájení montáže komponent Nabíjecí stanice bude stanoven ze strany ABISUN poté, co budou telefonicky nebo e-mailem projednány možnosti společnosti ABISUN a časové možnosti Zákazníka. Zákazník je povinen za tímto účelem poskytnout společnosti ABISUN nezbytnou součinnost. ABISUN zašle Zákazníkovi oznámení o stanoveném termínu zahájení montáže komponent Nabíjecí stanice.
- 8.14. Termín pro dokončení a předání Díla uvedený ve Smlouvě se počítá ode dne, ve kterém ABISUN obdrží písemné vyjádření provozovatele distribuční soustavy (tj. obdrží návrh smlouvy o připojení FVE nebo jinou věcně relevantní informaci). Po montáži Nabíjecí stanice (tj. po realizaci úkonů dle čl. 8.11 a) až c) VOP) sepiší Strany předávací protokol. Po předání Díla zajistí společnost ABISUN provedení výchozí revize elektroinstalace Nabíjecí stanice, a to do 14 dní od předání Díla. Provedení výchozí revize elektroinstalace může být ovlivněno lhůtami, stanovenými třetí osobou (např. provozovatelem distribuční soustavy), jejichž délku ABISUN nemůže ovlivnit (o tuto dobu se posouvá termín provedení výchozí revize elektroinstalace).
- 8.15. Pokud nastanou překážky v provádění instalace Nabíjecí stanice, posunují se termíny sjednané ve Smlouvě o dobu trvání překážek v provádění instalace Nabíjecí stanice. Za překážky v provádění instalace Nabíjecí stanice se považují veškeré překážky, které brání nebo významným způsobem ztěžují provádění instalace Nabíjecí stanice, a které vznikly nezávisle na vůli společnosti ABISUN; jedná se zejména o nepříznivé klimatické podmínky v místě provádění instalace Nabíjecí stanice (např. povětrnostní při nedostatečném zabezpečení Místa plnění proti povětrnostním vlivům), prodloužení Zákazníka s poskytováním nezbytné součinnosti a/nebo plněním jeho povinností sjednaných ve Smlouvě a jejich přílohách, technická či právní nezpůsobilost Místa plnění (např. absence povolení zhotovit Nabíjecí stanici dle čl. 8.31 písm. c) VOP), překážky vyšší moci (dle čl. 5.11 VOP), atp. Pokud nastane překážka vyšší moci, zavazuje se ABISUN bez zbytečného odkladu vyrozumět Zákazníka o tom, že nastala překážka vyšší moci bránící mu ve včasném provedení instalace Nabíjecí stanice včetně popisu, v čem tato překážka vyšší moci spočívá či jak se projevuje a jejich možných následků.



- 8.16. Zákazník bere na vědomí, že instalaci Nabíjecí stanice je možné provést pouze za předpokladu, že Místo plnění je k provedení instalace Nabíjecí stanice technicky způsobilé a odpovídá platným právním předpisům (zejména v oblasti elektroinstalace) a požadavkům provozovatele distribuční soustavy. Zákazník prohlašuje, že podmínky v Místě plnění umožňují instalaci Nabíjecí stanice a v případě, že takové podmínky nejsou k dispozici, zavazuje se na své náklady a odpovědnost provést bezodkladně veškeré kroky vedoucí k zajištění těchto podmínek; o dobu provádění těchto kroků se prodlužuje termín plnění Díla ze strany společnosti ABISUN.
- 8.17. V případě, že se instalace Nabíjecí stanice nezhotovuje jako celek uvnitř budovy, lze instalaci Nabíjecí stanice zhotovovat pouze v měsících březen až říjen, nebude-li dohodnuto s přihlédnutím k přijatelným klimatickým podmínkám jinak. Pokud termín pro dokončení instalace Nabíjecí stanice (od doby uzavření Smlouvy do doby dokončení instalace Nabíjecí stanice dle Smlouvy) zasahuje časově do období měsíců listopad až únor, termín dokončení instalace Nabíjecí stanice se s ohledem na předpokládané nepříznivé klimatické podmínky může posunout o počet dnů, které náleží do těchto měsíců (listopad až únor). Zákazník a ABISUN se dohodli, že v případě, že nastane výpadek v dodávkách nebo jiná komplikace (zejména technického charakteru) některého z komponent pro Nabíjecí stanici, nahradí takový komponent společnost ABISUN adekvátní náhradou, a to bez dopadu ceny Nabíjecí stanice.
- 8.18. Zákazník se zavazuje, že zpřístupní místo instalace Nabíjecí stanice v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a bude poskytovat společnosti ABISUN nezbytnou součinnost. Zákazník se dále zavazuje zajistit vhodné podmínky pro připojení Nabíjecí stanice k elektrické síti.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.19. Strany se dohodly, že pokud má být instalace Nabíjecí stanice financována prostřednictvím Finančního partnera ABISUN a Zákazník nezíská financování od Finančního partnera ABISUN a současně již na úhradu ceny Díla poskytl peněžitě plnění z vlastních zdrojů, bude Zákazníkovi po dohodě se společností ABISUN takto uhrazená část ceny Díla vrácena a tato Smlouva může být ukončena odstoupením od Smlouvy ze strany společnosti ABISUN dle ust. 3.2 písm. b) VOP.
- 8.20. V případě, že bude Zákazník hradit cenu Díla prostřednictvím financování od Finančního partnera ABISUN na celou cenu Díla, je Zákazník povinen uhradit společnosti ABISUN celou cenu Díla do deseti (10) dnů od podpisu Smlouvy, a to přímo ze strany finančního partnera ABISUN.
- 8.21. Zákazník zaplatí cenu Díla postupně, a to v několika částech určených ve Smlouvě procentuálním podílem z celkové ceny Díla. Jednotlivé části ceny Díla Zákazník zaplatí následovně:

- a) První část ceny Díla zaplatí Zákazník po podpisu Smlouvy,
- b) Druhou část ceny Díla zaplatí Zákazník po zaslání oznámení termínu zahájení montáže Díla dle čl. 8.12 VOP,
- c) Třetí část ceny Díla zaplatí Zákazník po provedení výchozí revize elektroinstalace Nabíjecí stanice dle čl. 8.13 a násl. VOP.

Na každou část ceny Díla vystaví ABISUN fakturu – daňový doklad se splatností 5 dnů od vystavení.

- 8.22. Dostane-li se Zákazník do prodlení s úhradou jakékoliv části ceny Díla nebo s jinou povinností, není ABISUN povinen po dobu trvání prodlení na straně Zákazníka plnit své povinnosti ze Smlouvy a o dobu trvání prodlení na straně Zákazníka se adekvátně prodlužují jakékoliv termíny pro plnění povinností na straně společnosti ABISUN stanovené ve Smlouvě včetně termínu pro dokončení Díla s přihlédnutím k nutnosti provedení dalších nutných organizačních opatření na straně společnosti ABISUN.
- 8.23. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že cena Díla uvedená ve Smlouvě zahrnuje pouze materiál a práce uvedené přímo ve Smlouvě a dále v dokumentu Standardní součásti Díla, který je přílohou Smlouvy. Zákazník dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že k ceně Díla uvedené ve Smlouvě tudíž mohou být připočítány též další úhrady a poplatky za služby či náklady uvedené v Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy, pokud takové služby či náklady budou Zákazníkem vyžadovány, nebo pokud budou potřebné k provedení Díla a společnost ABISUN tyto služby realizuje či náklady vynaloží, a to i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem (nejedná se o vícepráce dle čl. 8.23 VOP, ale o činnosti a náklady, které se dle dohody Stran účtují samostatně nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, neboť se jedná o činnosti a náklady neuvedené v příloze Standardní součásti Díla). Strany tudíž výslovně sjednaly, že cena Díla uvedená ve Smlouvě je cenou předběžnou a nemusí být cenou konečnou, přičemž konečná cena Díla bude vypočítána a fakturována dle skutečně provedených prací a instalovaného materiálu (dle Ceníku dodatečných prací).
- 8.24. Cena Díla uvedená ve Smlouvě nezahrnuje náklady a vícepráce zjištěné po jejím uzavření. O dobu provádění víceprací se posouvá termín dokončení Díla.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 8.25. Pokud si to Zákazník a ABISUN ve Smlouvě sjednají, ABISUN poskytne Zákazníkovi služby administrativní povahy související s vhodnou dotací, např. z dotačního programu Ministerstva životního prostředí České republiky označeném jako „Nová zelená úsporám“, a to zejména podání příslušné žádosti, zpracování nezbytné dokumentace, komunikace s poskytovatelem dotace apod. Poskytnutí služeb dle tohoto článku VOP je možné pouze prostřednictvím elektronické žádosti přes systém AIS SFŽP ČR a je proto nezbytná součinnost Zákazníka. Předmětem této služby není vyřízení příslušné dotace, tj. zajištění jejího přiznání a vyplacení. Zákazník je povinen poskytnout společnosti ABISUN součinnost spočívající zejména ve zřízení si e-identity a poskytnutí příslušného kódu prostřednictvím e-identity ve lhůtě do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy.
- 8.26. ABISUN není odpovědný za poskytnutí a vyplacení jakékoli dotace.
- 8.27. Pokud bude cena Díla hrazena prostřednictvím financování Finančního partnera ABISUN, ABISUN poskytne podporu při vyplňování údajů a dokumentů potřebných k získání financování instalace Nabíjecí stanice od některého z Finančních partnerů ABISUN.
- 8.28. Zákazník je povinen zajistit přístup k Místu plnění, a to zejména za účelem provedení montáže Nabíjecí stanice.



- 8.29. Zákazník je povinen poskytnout veškeré údaje a dokumenty potřebné pro plnění Smlouvy, zejména technické údaje o Místě plnění, údaje související s dodávkou elektřiny, v případě výběru financování z jiných, než vlastních zdrojů poskytnout Zákazník doklady a informace nutné k získání financování.
- 8.30. Zákazník se zavazuje, že nezveřejní ani jinak nepřístupní veřejnosti či jiné osobě Smlouvu, Technický audit a další dokumenty ABISUN, které obsahují nebo mohou obsahovat obchodní tajemství ABISUN. Zákazník se zavazuje, že dokumenty uvedené v předchozí větě nebude používat pro jiné účely než pro účely plnění této Smlouvy.
- 8.31. Vlastnické právo k Nabíjecí stanici přechází na Zákazníka okamžikem úplné úhrady Ceny Díla (je sjednána výhrada vlastnického práva).
- 8.32. Zákazník:
- a) prohlašuje, že v Místě plnění bude dle platných právních předpisů provedena revize elektrických instalací a hromosvodu z hlediska funkčnosti přípojek, zařízení, jističů a prostředků ochrany před úrazem elektrickým proudem, izolačního odporu vodičů a uzemnění instalací a zařízení, v souladu s povinností podle příslušných právních předpisů;
 - b) prohlašuje, že veškerá elektroinstalace v nemovitosti Místa plnění je technicky způsobilá pro provedení Nabíjecí stanice a splňuje platné normy. Zákazník se zavazuje zajistit dostatečnou kapacitu připojení k realizované Nabíjecí stanici;
 - c) pokud se Místo plnění nachází v oblasti, kde je instalace Nabíjecí stanice podmíněna souhlasem orgánu veřejné moci, tak se Zákazník zavazuje získat všechny potřebné zákonem požadované souhlasy a povolení k instalaci Nabíjecí stanice v Místě plnění a dodat je společnosti ABISUN nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Zákazník bere na vědomí, že v tomto případě nemusí být provedení Nabíjecí stanice možné z důvodu právní regulace;
 - d) je povinen poskytovat společnosti ABISUN pouze pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění Smlouvy, zejména informace týkající se Místa plnění, informace důležité pro Technický audit, podání žádosti o dotace apod.;
 - e) bere na vědomí, že součástí Díla nejsou služby v oblasti vyřizování stavebního povolení, ohlášení stavebnímu úřadu, vyřizování licencí či stanoviska úřadu památkové péče a jakékoli další povolení ze strany orgánů veřejné moci;
 - f) uzavřením Smlouvy prohlašuje, že Nabíjecí stanici pořízuje výhradně pro své soukromé účely, tj. pro dobíjení vozidel v jeho vlastnictví, či pro dobíjení vozidel, ke kterým má Zákazník či člen jeho domácnosti užívací titul. Zákazník uzavřením Smlouvy prohlašuje, že nemá v žádném případě v úmyslu prostřednictvím instalované Nabíjecí stanice poskytovat služby nabíjení třetím osobám nebo třetím stranám. Uzavřením Smlouvy Zákazník prohlašuje, že byl ze strany společnosti ABISUN informován a rozumí tomu, že případné zahájení poskytování dobíjecích služeb z jeho strany třetím osobám prostřednictvím Nabíjecí stanice vyžaduje předchozí splnění řady požadavků vyplývajících ze závazných právních předpisů a vyžaduje předání informací příslušným státním orgánům. Zákazník si je vědom toho, že splnění těchto požadavků v žádném případě nespadá pod závazky společnosti ABISUN a za takové případné použití Nabíjecí stanice (tj. nikoliv pro soukromé použití) je odpovědný výlučně sám Zákazník.
- 8.33. Zákazník prohlašuje, že je vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti dle Místa plnění a disponuje právem provést na Místě plnění montáž Nabíjecí stanice. Pokud je Zákazník spoluvlastníkem Místa plnění a zajistil či zajistí souhlas dalších spoluvlastníků Místa plnění pro provedení instalace Nabíjecí stanice, tak Zákazník se v takovém případě zavazuje předložit uvedený souhlas společnosti ABISUN v podobě stanovené společností ABISUN.
- 8.34. Strany se dohodly, že součástí instalace Nabíjecí stanice není uvedení Místa plnění do původního stavu po montážních pracích provedených na Místě plnění (zapravení prostupů atp.).
- 8.35. Zákazník opravňuje společnost ABISUN k získání výpisu z registru dlužníků.
- 8.36. Zákazník je povinen poskytovat společnosti ABISUN pravdivé údaje související s předmětem Smlouvy (např. informace o elektroinstalaci v Místě plnění apod.). V případě porušení této povinnosti Zákazníka, Zákazník odpovídá společnosti ABISUN za škodu tím způsobenou. Zákazník bere na vědomí, že poskytnutí nepravdivých informací společnosti ABISUN může představovat protiprávní jednání.
- 8.37. Zákazník prohlašuje, že je původcem odpadů vzniklých při provádění instalace Nabíjecí stanice.
- 8.38. ABISUN po dokončení instalace Nabíjecí stanice předá Zákazníkovi kompletní dokumentaci k provedenému Dílu, zejména návod k obsluze apod.

PŘEDÁNÍ A DOKONČENÍ DÍLA

- 8.39. Po dokončení montáže komponent Nabíjecí stanice a dokončení dalších úkonů dle čl. 8.11 a) až c) VOP (tj. mimo provedení výchozí revize elektroinstalace, která se provede následně po předání) bude Zákazníkovi předán k podpisu předávací protokol, ve kterém budou uvedeny dodané komponenty Nabíjecí stanice. Podpisem předávacího protokolu je Dílo řádně dokončeno a předáno. Oznámí-li Zákazník předem, že se termínu převzetí Díla nemůže zúčastnit, ABISUN stanoví náhradní termín předání Díla, a to nejdříve sedm (7) dnů ode dne stanovení náhradního termínu. Termín dokončení Díla se automaticky posouvá o počet dnů, který uplyne od původně oznámeného termínu pro předání Díla ze strany společnosti ABISUN do dne stanoveného náhradního termínu. V případě, že se Zákazník nezúčastní ani náhradního termínu předání Díla, vyhotoví ABISUN předávací protokol s uvedením, že Zákazník se i přes výzvu nezúčastnil převzetí Díla a Dílo se v takovém případě považuje za řádně předané a dokončené ke dni vyhotovení tohoto předávacího protokolu. V takovém případě ABISUN nemůže být v prodlení s dokončením Díla. V případě, že ABISUN zajišťoval pro Zákazníka službu související s dotací, tak ABISUN po předání Díla zajistí podání žádosti o doložení realizace Nabíjecí stanice a vyplacení dotace.
- 8.40. Zákazník je povinen převzít od společnosti ABISUN Dílo v případě, že Dílo odpovídá podmínkám dle Smlouvy. Pokud bude Zákazník v prodlení s převzetím Díla, nemůže být ABISUN v prodlení s jeho předáním. Zákazník bere na vědomí, že případné nepřevzetí Díla znemožňuje poskytnutí služeb souvisejících s poskytnutím dotace.



- 8.41. Zákazník nemá právo odmítnout převzetí Díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání Díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Neoprávněné odmítnutí převzetí Díla Zákazníkem v určeném termínu je považováno za podstatné porušení Smlouvy a v takovém případě je Dílo provedeno a předáno ke dni neoprávněného odmítnutí převzetí.
- 8.42. Při převzetí Díla je Zákazník povinen s náležitou péčí Dílo prohlédnout a zkontrolovat. Zjevné vady Díla, které bylo možné zjistit při přebírání, je Zákazník povinen uvést do předávacího protokolu. ABISUN je povinen případné vady odstranit do třiceti (30) dnů od podpisu/vyhotovení předávacího protokolu.
- 8.43. Pokud je k provedení instalace Nabíjecí stanice nutné získat souhlas třetí osoby (např. souhlas vlastníků jednotek, spoluvlastníků atd.), nebo souhlas ke změně podmínek připojení (např. zvýšení kapacity připojení) nebo je třeba vykonat nezbytné administrativní úkony (např. ohlášení stavby), může být termín instalace prodloužen o dobu nezbytnou k získání těchto souhlasů nebo k vyřízení těchto úkonů, o čemž se strany vzájemně informují.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 8.44. ABISUN poskytne Zákazníkovi záruku uvedenou v Záručních podmínkách.
- 8.45. ABISUN odpovídá za vady související s montáží Nabíjecí stanice v souladu s ust. § 2615 a násl. OZ. Zákazník bere na vědomí, že ABISUN není odpovědný za činnosti prováděné třetí osobou nesjednanou ze strany společnosti ABISUN.
- 8.46. V případě uplatnění záruky nebo vad Nabíjecí stanice, je Zákazník povinen umožnit společnosti ABISUN vykonat všechny potřebné kroky a jednání nutné k posouzení reklamace, včetně umožnění návštěvy a přístupu společnosti ABISUN či jeho zástupců (či třetí osoby – pozvaného odborníka) do všech míst, ze kterých je možno posoudit oprávněnost reklamace. Zákazník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti ABISUN oprávněn manipulovat s Nabíjecí stanicí způsobem, který by znesnadňoval nebo znemožňoval vyřízení reklamace.
- 8.47. Práva z vadného plnění Zákazníkovi nenáleží, pokud vadu sám způsobil (např. z důvodu nedodržení uživatelských manuálů nebo servisních pokynů, nebo se Zákazník jinak odchýlil od běžného užívání péče o Nabíjecí stanici). Vadou není opotřebení Nabíjecí stanice nebo jejich komponent způsobené jejich obvyklým užíváním.

PORUŠENÍ POVINNOSTI

- 8.48. Pokud Zákazník, který není v postavení spotřebitele, porušil povinnost poskytovat pravdivé a úplné informace o předmětu plnění dle čl. 8.31 písm. d) VOP a ABISUN využije svého práva odstoupit od Smlouvy, je Zákazník, který není v postavení spotřebitele, povinen zaplatit společnosti ABISUN smluvní pokutu, jejíž výše bude rovna výši sjednané ceny Díla (část Nabíjecí stanice) bez DPH. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na nárok společnosti ABISUN na náhradu škody v plné výši.

9. DODÁNÍ A MONTÁŽ TEPELNÉHO ČERPADLA

- 9.1. Pokud Zákazník ve Smlouvě označí políčko u textu „dodání a montáž tepelného čerpadla (TČ)“, tak se součástí Smlouvy stávají tyto produktové obchodní podmínky pro dodání a montáž Tepelného čerpadla, obsažené v čl. 9 VOP.

PŘEDMĚT DÍLA

- 9.2. ABISUN se za podmínek stanovených Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zákazníka Dílo spočívající v dodání a montáži Tepelného čerpadla vzduch-voda, včetně všech nezbytných součástí potřebných pro připojení Tepelného čerpadla ke stávajícímu topnému systému, jak je blíže popsáno ve Smlouvě a přílohách Smlouvy a Zákazník se zavazuje Dílo převzít a zaplatit společnosti ABISUN sjednanou cenu. Součástí Díla a ceny Díla dle Smlouvy je též provedení technické obhlídky pro výpočet tepelných ztrát, která předchází dodání a montáži Tepelného čerpadla.
- 9.3. Typ Tepelného čerpadla (a specifikace jeho bližších parametrů, včetně zásobníků vody apod.), adresa místa montáže Tepelného čerpadla (dále jen „Místo plnění“) a další nezbytné údaje k plnění Díla jsou uvedeny ve Smlouvě či příloze Smlouvy.

PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.4. ABISUN na Místě plnění před zahájením montáže provede technickou obhlídku pro výpočet tepelných ztrát, na základě které navrhne vhodné řešení provedení Díla.
- 9.5. ABISUN může na základě obhlídky předložit Zákazníkovi aktualizovaný odhad ceny, zejména pokud zjistí, že je potřeba upravit cenu Díla, a to zejména z důvodu že mu Zákazník neposkytl všechny potřebné informace pro určení ceny Díla před podpisem Smlouvy, popř. že mu poskytl nepřesné informace, nebo že si Zákazník vyžádal změny projektové dokumentace. Návrh nové ceny může být uveden v protokolu, který je výsledkem technické obhlídky, přičemž oboustranným podpisem protokolu dochází k akceptaci návrhu nové ceny Zákazníkem a dochází ke změně ceny Díla (změna Smlouvy); oboustranně podepsaný protokol je považován za dodatek ke Smlouvě. V případě, že nebude nová cena Zákazníkem akceptována, má ABISUN i Zákazník právo odstoupit od Smlouvy.
- 9.6. Po uzavření Smlouvy, realizaci obhlídky a podpisu protokolu zajistí ABISUN potřebné činnosti a součásti pro montáž Tepelného čerpadla, konkrétně:
- venkovní jednotku, která je hydraulicky propojená s vnitřním topným systémem,
 - rozvody, pomocí kterých bude Tepelné čerpadlo připojeno k topnému systému Zákazníka,
 - pojistný ventil s vyrovnávací nádrží,
 - elektroinstalaci k připojení Tepelného čerpadla,
 - montáž Tepelného čerpadla a jeho uvedení do provozu,
 - výchozí revizi elektroinstalace Tepelného čerpadla (po předání Tepelného čerpadla).



- 9.7. Do 30 dnů ode dne montáže Díla předá ABISUN Zákazníkovi veškeré pokyny, návody a další dokumenty potřebné k provozování Tepelného čerpadla a poskytne Zákazníkovi školení pro účely řádného užívání Díla. Zákazník souhlasí, aby mu veškerá dokumentace byla poskytnuta v elektronické podobě.
- 9.8. K žádosti Zákazníka ABISUN poskytne podporu při vyplňování údajů a dokumentů potřebných k získání financování Díla od Finančního partnera společnosti ABISUN.
- 9.9. Přesný termín zahájení provádění Díla bude stanoven ze strany ABISUN poté, co budou telefonicky nebo e-mailem projednány možnosti společnosti ABISUN a časové možnosti Zákazníka. Zákazník je povinen za tímto účelem poskytnout společnosti ABISUN nezbytnou součinnost. ABISUN zašle Zákazníkovi oznámení o stanoveném termínu zahájení provádění Díla.
- 9.10. Pokud nastanou překážky v provádění Díla, posunují se termíny sjednané ve Smlouvě o dobu trvání překážek v provádění Díla. Za překážky v provádění Díla se považují veškeré překážky, které brání nebo významným způsobem ztěžují provádění Díla, a které vznikly nezávisle na vůli společnosti ABISUN; jedná se zejména o nepříznivé klimatické podmínky v místě provádění Díla (např. povětrnostní při nedostatečném zabezpečení Místa plnění proti povětrnostním vlivům), prodlení Zákazníka s poskytováním nezbytné součinnosti a/nebo plněním jeho povinností sjednaných ve Smlouvě a jejích přílohách, technická či právní nezpůsobilost místa plnění, překážky vyšší moci (dle čl. 5.11 VOP), atp. Pokud nastane překážka vyšší moci, zavazuje se ABISUN bez zbytečného odkladu vyrozumět Zákazníka o tom, že nastala překážka vyšší moci bránící mu ve včasném provedení Díla včetně popisu, v čem tato překážka vyšší moci spočívá či jak se projevuje a jejích možných následků.
- 9.11. Zákazník bere na vědomí, že Dílo je možné provést pouze za předpokladu, že Místo plnění je k provedení Díla technicky způsobilé, odpovídá platným právním předpisům a je ze strany Zákazníka zajištěná stavební připravenost Místa plnění v souladu s přílohou Smlouvy – Požadavky na stavební připravenost. Zákazník a ABISUN se dohodli, že v případě, že nastane výpadek v dodávkách nebo jiná komplikace (zejména technického charakteru) některého z komponent pro Tepelné čerpadlo, nahradí takový komponent společnost ABISUN adekvátní náhradou, a to bez dopadu ceny Tepelného čerpadla.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.12. Strany se dohodly, že pokud má být Dílo financováno prostřednictvím Finančního partnera ABISUN a Zákazník nezíská financování od Finančního partnera ABISUN a současně již na úhradu ceny Díla poskytl peněžitě plnění z vlastních zdrojů, bude Zákazníkovi po dohodě se společností ABISUN takto uhrazená část ceny Díla vrácena a tato Smlouva může být ukončena odstoupením od Smlouvy dle ust. 3.2 písm. b) VOP.
- 9.13. V případě, že bude Zákazník hradit cenu Díla prostřednictvím financování od Finančního partnera ABISUN na celou cenu Díla, je Zákazník povinen uhradit společnosti ABISUN celou cenu Díla do deseti (10) dnů od podpisu Smlouvy, a to přímo ze strany Finančního partnera ABISUN.
- 9.14. Zákazník zaplatí cenu Díla postupně, a to v několika částech určených ve Smlouvě procentuálním podílem z celkové ceny Díla. Jednotlivé části ceny Díla Zákazník zaplatí následovně:
- a) První část ceny Díla zaplatí Zákazník po podpisu Smlouvy,
 - b) Druhou část ceny Díla zaplatí Zákazník po zaslání oznámení termínu zahájení montáže Díla,
 - c) Třetí část ceny Díla zaplatí Zákazník po provedení výchozí revize elektroinstalace Tepelného čerpadla dle čl. 9.42 a násl. VOP.
- Na každou část ceny Díla vystaví ABISUN fakturu – daňový doklad se splatností 5 dnů od vystavení.
- 9.15. Dostane-li se Zákazník do prodlení s úhradou jakékoliv části ceny Díla nebo s jinou povinností, není ABISUN povinen po dobu trvání prodlení na straně Zákazníka plnit své povinnosti ze Smlouvy a o dobu trvání prodlení na straně Zákazníka se adekvátně prodlužují jakékoliv termíny pro plnění povinností na straně společnosti ABISUN stanovené ve Smlouvě včetně termínu pro dokončení Díla s přihlédnutím k nutnosti provedení dalších nutných organizačních opatření na straně společnosti ABISUN.
- 9.16. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že cena Díla uvedená ve Smlouvě zahrnuje pouze materiál a práce uvedené přímo ve Smlouvě a dále v dokumentu Standardní součásti Díla, který je přílohou Smlouvy. Zákazník dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že k ceně Díla uvedené ve Smlouvě tudíž mohou být připočítány též další úhrady a poplatky za služby či náklady uvedené v Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy, pokud takové služby či náklady budou Zákazníkem vyžadovány, nebo pokud budou potřebné k provedení Díla a společnost ABISUN tyto služby realizuje či náklady vynaloží, a to i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem (nejedná se o vícepráce dle čl. 9.18 VOP, ale o činnosti a náklady, které se dle dohody Stran účtují samostatně nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, neboť se jedná o činnosti a náklady neuvedené v příloze Standardní součásti Díla). Strany tudíž výslovně sjednaly, že cena Díla uvedená ve Smlouvě je cenou předběžnou a nemusí být cenou konečnou, přičemž konečná cena Díla bude vypočítána a fakturována dle skutečně provedených prací a instalovaného materiálu (dle Ceníku dodatečných prací).
- 9.17. Cena Díla zahrnuje též předmontážní obhlídku pro výpočet tepelných ztrát, zaškolení Zákazníka a poskytnutí veškeré dokumentace k provozu Tepelného čerpadla a dále provedení výchozí revize elektroinstalace Tepelného čerpadla (po předání Tepelného čerpadla).
- 9.18. Cena Díla uvedená ve Smlouvě nezahrnuje náklady a vícepráce zjištěné po jejím uzavření. O dobu provádění víceprací se posouvá termín dokončení Díla

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 9.19. Zákazník se zavazuje poskytovat společnosti ABISUN součinnost při provádění Díla, a to dle pokynů společnosti ABISUN a ve lhůtách stanovených společností ABISUN a zpřístupnit Místo plnění. V případě, že tato součinnost nebude Zákazníkem ve stanovené lhůtě poskytnuta, má ABISUN právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Zákazníka nebo přerušit provádění Díla až do doby, než bude součinnost poskytnuta. V takovém případě není ABISUN v prodlení s provedením Díla.



9.20. Součástí Díla není zajištění potřebných stavebních povolení a jiných oprávnění. Zákazník je odpovědný za získání veškerých povolení nezbytných pro provádění Díla a tyto předložit společnosti ABISUN. Pokud Zákazník tato povolení nezajistí, je si vědom toho, že ABISUN nemůže Dílo provádět a po dobu prodloužení Zákazníka není ABISUN v prodloužení s provedením Díla.

9.21. Zákazník:

- a) prohlašuje, že veškerá elektroinstalace v nemovitosti Místa plnění je technicky způsobilá pro provedení Díla a splňuje platné normy a požadavků provozovatele distribuční soustavy;
- b) pokud se Místo plnění nachází v oblasti, kde je realizace Díla podmíněna souhlasem orgánu veřejné moci, tak se Zákazník zavazuje získat všechny potřebné zákonem požadované souhlasy a povolení k realizaci Díla v Místě plnění a dodat je společnosti ABISUN nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Zákazník bere na vědomí, že v tomto případě nemusí být provedení Díla možné z důvodu právní regulace;
- c) je povinen poskytovat společnosti ABISUN pouze pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění Smlouvy, zejména informace týkající se Místa plnění, informace důležité pro výpočet tepelných ztrát, podání žádosti o dotace apod.

9.22. Zákazník prohlašuje, že:

- a) bere na vědomí, že termín provádění Díla uvedený ve Smlouvě může být prodloužen z důvodů, které neleží na straně společnosti ABISUN, zejména z důvodu povětrnostních podmínek nebo z důvodů zaviněných Zákazníkem,
- b) Místo plnění je plně připravené na jeho provedení a že si není vědom žádné skutečnosti, která by provedení Díla bránila, zejména že se Místo plnění nenachází v oblasti, kde by bylo provádění Díla zakázáno,
- c) Byl upozorněn na to, že plného výkonu dosahuje Tepelné čerpadlo pouze za určitých atmosférických podmínek, přičemž snížený výkon za jiných podmínek není vadou Díla.

9.23. Součástí Díla a součástí ceny Díla nejsou stavební a přípravné práce v Místě plnění, jako např. rekonstrukce, zahloubení kabelových tras, zemní práce, stavební materiály apod. Zákazník je povinen s dodatečným předstihem před montáží Tepelného čerpadla zajistit stavební připravenost Místa plnění. Stavební připravenost se rozumí zejména zajištění činností ze strany Zákazníka a předání dokumentace společnosti ABISUN ze strany Zákazníka tak, jak jsou tyto činnosti a dokumentace specifikovány v dokumentu Požadavky na stavební připravenost. V případě, kdy má být Dílo prováděno v rámci stavby nebo na staveništi, je Zákazník povinen zajistit nad rámec stavební připravenosti dle předchozí věty též souhlas vlastníka stavby nebo staveniště s prováděním Díla a dále musí zajistit zejména:

- a) přístup osob provádějících Dílo na stavbu a staveniště;
- b) určení kontaktní osoby na stavbě či staveništi, na kterou mohou osoby provádějící Dílo vznášet dotazy a požadavky ohledně stavby, staveniště a provádění Díla;
- c) přívod elektrické energie minimálně s kapacitou dle požadavků společnosti ABISUN, přičemž maximální vzdálenost elektrické přípojky od místa, kde bude Dílo prováděno, určí ABISUN;
- d) pracoviště s vyhovujícími povětrnostními podmínkami, které nebrání provádění Díla;
- e) zajistit, že veškeré rozvody a zařízení Zákazníka splňují ke dni uzavření Smlouvy veškeré zákonné a jiné technické normy;
- f) připravenost stavební plochy;
- g) ochranu a bezpečnost prováděného Díla či jeho části před zničením, ztrátou, poškozením nebo krádeží.

9.24. Společnost ABISUN není povinna zahájit práce na montáži Tepelného čerpadla dříve, než bude Místo plnění řádně stavebně připraveno dle předchozího odstavce. Zákazník je povinen před započatím provádění Díla společností ABISUN splnit veškeré požadavky společnosti ABISUN, uvedené ve Smlouvě či příloze Smlouvy. Strany se dohodly, že součástí montáže není uvedení Místa plnění do původního stavu po montážních pracích provedených na Místě plnění (např. zapravení otvorů, výmalba atd.).

9.25. Předmětem Díla jsou také průrazy zdmi a instalace kabelových tras v lištách/chráničkách (tj. povrchové vedení) v takové délce a v takovém počtu, jak je specifikováno v příloze Standardní součásti Díla. Skutečná délka kabeláže a počet průrazů bude vycházet z technicky optimálního řešení Díla. Zákazník souhlasí s tím, aby společnost ABISUN umístila potřebnou délku kabeláže a provedla potřebný počet průrazů, přičemž délka umístěné kabeláže či počet průrazů nad rámec specifikovaných limitů dle tohoto odstavce (resp. dle přílohy Standardní součásti Díla) bude účtována a Zákazníkem uhrazena nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy, a to i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem.

9.26. Pokud z technických důvodů v Místě plnění, které neumožňují realizaci původně sjednaného technického řešení, bude nutné provést montáž Tepelného čerpadla jiným způsobem, který podstatně nemění předmět celého Díla (zejm. jiné vedení trasy kabeláže), popř. pokud budou takové změny vyžadovány Zákazníkem, tak Zákazník souhlasí, aby společnost ABISUN za tímto účelem učinila nezbytné činnosti s tím, že tyto dodatečné činnosti a náklady s tím související budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).

9.27. Pokud dojde při realizaci Díla k prostojům z důvodu na straně Zákazníka (např. čekání pracovníků společnosti ABISUN na možnost řádného dokončení montáže), Zákazník souhlasí s tím, že uhradí společnosti ABISUN náhradu za takové prostoje nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).

9.28. Součástí Díla a součástí ceny Díla nejsou též činnosti a náklady uvedené v Ceníku dodatečných prací (např. zajištění stavebního záboru atd.). Pokud budou tyto činnosti pro řádné zhotovení Díla potřeba, Zákazník souhlasí s jejich zajištěním ze strany společnosti ABISUN a dále souhlasí s tím, že tyto dodatečné činnosti budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).

9.29. V případě požadavku Zákazníka může společnost ABISUN po vzájemné dohodě poskytnout Zákazníkovi další doplňkové služby,



kteří nejsou předmětem Díla (např. vyřídí pro Zákazníka stanovisko či rozhodnutí orgánu státní správy, odvoz původního zdroje vytápění atd.), a to za cenu dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy.

- 9.30. ABISUN je povinen obstarat si k provedení Díla vše, co je k provedení potřeba, s výjimkou věcí a činností, které v souladu se Smlouvou má za povinnost obstarat Zákazník. Má-li Zákazník dle dohody stran opatřit věc k provedení Díla, předá ji společnosti ABISUN v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. Cena za provedení Díla se o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li Zákazník věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu společnosti ABISUN v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit ABISUN na účet Zákazníka. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením Zákazník společnosti ABISUN zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení ABISUN požádá.
- 9.31. ABISUN upozorní Zákazníka na nevhodnou povahu věci, kterou mu Zákazník k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Zákazník dal, a to bez zbytečného odkladu. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, ABISUN provádění přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Zákazník na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má ABISUN právo požadovat, aby tak Zákazník učinil v písemné formě.
- 9.32. ABISUN je oprávněn přerušit provádění Díla, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodloužení, v následujících situacích:
- Povětrnostní podmínky znemožňují pokračovat v provádění Díla, kdy lze provádění Díla přerušit po dobu trvání těchto nevhodných podmínek;
 - V případech vyšší moci.
- 9.33. Pokud si to Zákazník a ABISUN ve Smlouvě sjednají, ABISUN poskytne Zákazníkovi služby administrativní povahy související s vhodnou dotací, např. z dotačního programu Ministerstva životního prostředí České republiky označeném jako „Nová zelená úsporám“, a to zejména podání příslušné žádosti, zpracování nezbytné dokumentace, komunikace s poskytovatelem dotace apod. Poskytnutí služeb dle tohoto článku VOP je možné pouze prostřednictvím elektronické žádosti přes systém AIS SFŽP ČR a je proto nezbytná součinnost Zákazníka. Předmětem této služby není vyřízení příslušné dotace, tj. zajištění jejího přiznání a vyplacení. Zákazník je povinen poskytnout společnosti ABISUN součinnost spočívající zejména ve zřízení si e-identity a poskytnutí příslušného kódu prostřednictvím e-identity ve lhůtě do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy. ABISUN není odpovědný za poskytnutí a vyplacení jakékoli dotace.
- 9.34. Pokud bude cena Díla hrazena prostřednictvím financování Finančního partnera ABISUN, ABISUN poskytne podporu při vyplňování údajů a dokumentů potřebných k získání financování Díla od některého z Finančních partnerů ABISUN.
- 9.35. Zákazník je povinen poskytnout veškeré údaje a dokumenty potřebné pro plnění Smlouvy, zejména technické údaje o Místě plnění, v případě výběru financování z jiných, než vlastních zdrojů poskytne Zákazník doklady a informace nutné k získání financování.
- 9.36. Zákazník se zavazuje, že nezveřejní ani jinak nepřístupní veřejnosti či jiné osobě Smlouvu či její přílohy, technický audit, protokol po obhlídce Místa plnění a další dokumenty ABISUN, které obsahují nebo mohou obsahovat obchodní tajemství ABISUN. Zákazník se zavazuje, že dokumenty uvedené v předchozí větě nebude používat pro jiné účely než pro účely plnění této Smlouvy.
- 9.37. Vlastnické právo k Dílu (Tepelné čerpadlo a všechny jeho prvky, součásti a příslušenství) přechází na Zákazníka okamžikem úplné úhrady ceny Díla (je sjednána výhrada vlastnického práva).
- 9.38. Zákazník je povinen poskytovat společnosti ABISUN pouze pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění Smlouvy, zejména informace týkající se Místa plnění, technické informace, informace pro podání žádosti o dotace apod.
- 9.39. Zákazník prohlašuje, že je vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti dle Místa plnění a disponuje právem provést na Místě plnění Dílo. Pokud je Zákazník spoluvlastníkem Místa plnění a zajistil či zajistí souhlas dalších spoluvlastníků Místa plnění pro provedení Díla, tak se Zákazník v takovém případě zavazuje předložit uvedený souhlas společnosti ABISUN v podobě stanovené ABISUN.
- 9.40. Zákazník opravňuje společnost ABISUN k získání výpisu z registru dlužníků.
- 9.41. Zákazník prohlašuje, že je původcem odpadů vzniklých při provádění Díla.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.42. Po realizaci úkonů dle čl. 9.6 písm. a) až e) ABISUN předá dokončené Dílo Zákazníkovi nebo osobě jím určené, a to ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě. V případě, že Zákazník určí společnosti ABISUN osobu, které lze dokončené Dílo předat, nemá ABISUN oprávnění přezkoumávat oprávnění této osoby k převzetí Díla a Zákazník odpovídá za to, že tato osoba je plně způsobilá Dílo převzít. Předáním Díla této osobě je tak závazek společnosti ABISUN Dílo předat splněn. Konkrétní termín předání oznámí ABISUN Zákazníkovi nejméně 5 dní před plánovaným datem předání. Po předání Díla zajistí společnost ABISUN provedení výchozí revize elektroinstalace Tepelného čerpadla, a to do 14 dní od předání Díla. Provedení výchozí revize elektroinstalace může být ovlivněno lhůtami, stanovenými třetí osobou (např. provozovatelem distribuční soustavy), jejichž délku ABISUN nemůže ovlivnit (o tuto dobu se posouvá termín provedení výchozí revize elektroinstalace).
- 9.43. Zákazník je povinen převzít od společnosti ABISUN Dílo v případě, že Dílo odpovídá podmínkám dle Smlouvy. Zákazník nemá právo odmítnout převzetí Díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání Díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Neoprávněné odmítnutí převzetí Díla Zákazníkem v určeném termínu je považováno za podstatné porušení Smlouvy a v takovém případě je Dílo provedeno a předáno ke dni neoprávněného odmítnutí převzetí.
- 9.44. Pokud Zákazník oznámí společnosti ABISUN, že není schopen se dostavit k převzetí, ABISUN stanoví druhý termín, ne dříve než 7 dnů od prvního termínu. Termín dokončení Díla se automaticky posouvá o počet dnů, který uplyne od původně oznámeného termínu pro předání Díla ze strany společnosti ABISUN do dne stanoveného náhradního termínu. Nedostaví-li se Zákazník nebo jeho zástupce na druhý termín, ABISUN vyhotoví předávací protokol s uvedením, že Zákazník (nebo jeho zástupce) se přes výzvu ani v náhradním termínu předání nezúčastnil.
- 9.45. Dílo je řádně dokončeno ke dni předání Zákazníkovi na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu nebo ke dni, kdy



ABISUN vyhotovil předávací protokol bez účasti Zákazníka dle přechodného odstavce, pokud tato nebyla zaviněna podstatnými překážkami na straně Zákazníka, které by bylo možno kvalifikovat jako vyšší moc.

9.46. Pokud bude Zákazník nebo jeho zástupce v prodlení s převzetím Díla, nemůže být ABISUN v prodlení s jeho předáním. Zákazník bere na vědomí, že případné nepřevzetí Díla znemožňuje poskytnutí služeb souvisejících s poskytnutím dotace.

9.47. Při převzetí Díla je Zákazník povinen s náležitou péčí Dílo prohlédnout a zkontrolovat. Zjevné vady Díla, které bylo možné zjistit při přebírání, je Zákazník povinen uvést do předávacího protokolu. ABISUN je povinen případné vady odstranit do třiceti (30) dnů od podpisu/vyhotovení předávacího protokolu.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

9.48. ABISUN prohlašuje, že v době přechodu nebezpečí škody na Díle, tedy ke dni jeho předání Zákazníkovi, je Dílo bez vad, zejména pak, že:

- a) má vlastnosti, které si strany dohodly, a pokud nebyly výslovně dohodnuty, pak takové, které jsou pro obdobné Dílo obvyklé;
- b) je vhodné pro účely, které jsou mezi stranami dohodnuty, pokud účely nebyly výslovně dohodnuty, tak pro účely, které jsou pro Dílo tohoto typu obvyklé;
- c) splňuje požadavky na něj kladené právními předpisy a není zatíženo právy třetích stran.

9.49. ABISUN poskytuje na tepelná čerpadla zákonnou odpovědnost za vady v délce 24 měsíců, neposkytuje však Zákazníkovi záruku na Tepelné čerpadlo. Zákazník si může přímo s dodavatelem Tepelného čerpadla sjednat záruku za podmínek a postupem stanoveným přímo dodavatelem Tepelného čerpadla. Poskytovatelem záruky je v takovém případě dodavatel Tepelného čerpadla, se kterým Zákazník záruku sjednal. Sjednání si záruky s dodavatelem Tepelného čerpadla se nijak nedotýká zákonné odpovědnosti společnosti ABISUN za vady. Podmínkou rozšířené záruky poskytované společností ABISUN je provádění pravidelné zpoplatněné servisní prohlídky Tepelného čerpadla autorizovaným servisním střediskem společnosti ABISUN či výrobce dle Ceníku servisních prohlídek a dle Podmínek provádění servisních prohlídek Tepelných čerpadel uvedených na webových stránkách ABISUN. Splnění těchto podmínek rozšířené záruky se nijak nedotýká zákonné odpovědnosti společnosti ABISUN za vady.

9.50. ABISUN odpovídá za vady související s montáží Tepelného čerpadla v souladu s ust. § 2615 a násl. OZ. Zákazník bere na vědomí, že ABISUN není odpovědný za činnosti prováděné třetí osobou nesjednanou ze strany společnosti ABISUN.

9.51. V případě uplatnění záruky či vytknutí vad Tepelného čerpadla, je Zákazník povinen umožnit společnosti ABISUN vykonat všechny potřebné kroky a jednání nutné k posouzení reklamace, včetně umožnění návštěvy a přístupu společnosti ABISUN či jeho zástupců (či třetí osoby – pozvaného odborníka) do všech míst, ze kterých je možno posoudit oprávněnost reklamace. Zákazník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti ABISUN oprávněn manipulovat s Tepelným čerpadlem způsobem, který by znesnadňoval nebo znemožňoval vyřízení reklamace.

9.52. Práva z vadného plnění Zákazníkovi nenáleží, pokud vadu sám způsobil (např. z důvodu nedodržení uživatelských manuálů nebo servisních pokynů, nebo se Zákazník jinak odchýlil od běžného užívání péče o Tepelné čerpadlo). Vadou není opotřebení Tepelného čerpadla nebo jejich komponent způsobené jejich obvyklým užíváním.

9.53. V případě, že bude mít Dílo vadu, na kterou se vztahuje odpovědnost za vady či záruka společnosti ABISUN, může Zákazník společnosti ABISUN vadu oznámit a uplatnit práva z vadného plnění, a to e-mailem, dopisem, osobně, telefonicky či jiným vhodným způsobem. Vada se považuje za oznámenou též jejím uvedením v předávacím protokolu. Při uplatnění práva z vadného plnění je Zákazník oprávněn zvolit, jak chce vadu vyřešit, s omezeními vyplývajícími z právních předpisů.

SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

9.54. V případě prodlení Zákazníka s úhradou ceny Díla je Zákazník povinen zaplatit společnosti ABISUN smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

9.55. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné straně.

9.56. ABISUN nenese žádnou odpovědnost za jakoukoliv újmu, která vznikne třetí osobě v souvislosti s užitím Díla v rozporu s návody a pokyny a dalšími dokumenty, které Zákazníkovi předal, nebo z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností Zákazníka.

PORUŠENÍ POVINNOSTI

9.57. Pokud Zákazník, který není v postavení spotřebitele, porušil povinnost poskytovat pravdivé a úplné informace o předmětu plnění dle čl. 9.21 písm. c) VOP a ABISUN využije svého práva odstoupit od Smlouvy, je Zákazník, který není v postavení spotřebitele, povinen zaplatit ABISUN smluvní pokutu, jejíž výše bude rovna výši sjednané ceny Díla (část Tepelné čerpadlo) bez DPH. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na nárok společnosti ABISUN na náhradu škody.

10. DODÁNÍ A MONTÁŽ NZÚ LIGHT

10.1. Pokud Zákazník ve Smlouvě označí políčko u textu „dodání a montáž fotovoltaické elektrárny (FVE) pro ohřev vody“, tak se součástí Smlouvy stávají tyto produktové obchodní podmínky pro dodání montáž fotovoltaických zařízení v rámci programu NZÚ Light, obsažené v čl. 10 VOP. Pokud v této části 10. VOP bude uváděna zkratka FVE, rozumí se jí fotovoltaická elektrárna určená pro ohřev teplé užitkové vody (TUV) v rámci programu NZÚ Light.

PŘEDMĚT DÍLA

10.2. ABISUN se za podmínek stanovených Smlouvou zavazuje provést pro Zákazníka Dílo, jak je specifikováno ve Smlouvě a v dokumentu označeném jako Technický audit, který tvoří přílohu Smlouvy, případně v dalších přílohách Smlouvy.

10.3. Zákazník se zavazuje k převzetí provedené FVE a k uhrazení ceny Díla určené dle Smlouvy.

10.4. ABISUN připraví, dodá a nainstaluje FVE s přihlédnutím k připravené dokumentaci (Technický audit), technickým parametrům



dohodnutým se Zákazníkem, v souladu s platnou legislativou, tržní praxí a na základě znalostí a zkušeností společnosti ABISUN (know-how). ABISUN připraví instalaci FVE na základě (i) Projektového návrhu, pokud byl proveden, (ii) doporučení výrobců komponentů zařízení, s použitím technologií uvedených v katalogu zařízení nebo ekvivalentních nebo lepších. ABISUN provede úpravy a poskytne poradenské služby dohodnuté se Zákazníkem. FVE dle tohoto čl. 10. VOP není připojována do distribuční soustavy

PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.5. Dílo bude provedeno na nemovitosti, která se nachází na adrese uvedené ve Smlouvě či jejích přílohách (dále jen „Místo plnění“). ABISUN se zavazuje, že po přijetí první celkové ceny nebo části ceny Díla od Zákazníka dle Smlouvy (tedy za předpokladu včasné úhrady první části ceny Díla dle Smlouvy) (pokud byla první platba vyžadována):

- a) na základě dokumentace předložené ze strany Zákazníka a informací sdělených Zákazníkem poskytne Zákazníkovi projektovou službu zahrnující návrh FVE (ve VOP označováno také jako „Projektový návrh“); Zákazník bere na vědomí, že výsledky a hodnoty uvedené v Projektovém návrhu jsou zjištěny matematickým modelovým výpočtem a jedná se o odhadované údaje. Skutečné výsledky FVE se mohou lišit z důvodu výkyvů počasí, stupně účinnosti modulů a měničů a také jiných faktorů, z tohoto důvodu ABISUN negarantuje, že výsledků uvedených v Projektovém návrhu bude následně dosahováno i ve skutečnosti (tj. z tohoto důvodu nevznikají Zákazníkovi vůči společnosti ABISUN žádné nároky). V případě, že Projektový návrh obsahuje odlišnou specifikaci Díla včetně ceny Díla, považuje se úhrada nejbližší splatné faktury – daňového dokladu za souhlas Zákazníka se změnou Díla včetně upravené ceny Díla (cena určena v souladu s Ceníkem dodatečných prací, resp. vhodným technickým řešením);
- b) zpřístupní na elektronické platformě ABISUN nebo zašle na e-mailovou adresu Zákazníka dokumentaci popsanou v čl. 10.5 písm. a) VOP (zejména Projektový návrh) v elektronické podobě.

10.6. V rámci provádění FVE budou činit následující úkony:

- a) ABISUN provede montáž komponent FVE specifikovaných ve Smlouvě a jejích přílohách,
- b) ABISUN provede výchozí revizi elektroinstalace FVE pro zhotovení a předání FVE.

10.7. Přesný termín zahájení montáže komponent FVE bude stanoven ze strany ABISUN poté, co budou telefonicky nebo e-mailem projednány možnosti společnosti ABISUN a časové možnosti Zákazníka. Zákazník je povinen za tímto účelem poskytnout společnosti ABISUN nezbytnou součinnost. ABISUN zašle Zákazníkovi oznámení o stanoveném termínu zahájení montáže komponent FVE.

10.8. Po montáži FVE, resp. po splnění povinností stanovených v čl. 10.6., písm. a) až b) sepiší Strany předávací protokol dle čl. 10.34 VOP.

10.9. Pokud nastanou překážky v provádění FVE, posunují se termíny sjednané ve Smlouvě o dobu trvání překážek v provádění FVE. Za překážky v provádění FVE se považují veškeré překážky, které brání nebo významným způsobem ztěžují provádění FVE, a které vznikly nezávisle na vůli společnosti ABISUN; jedná se zejména o nepříznivé klimatické podmínky v místě provádění FVE (např. povětrnostní při nedostatečném zabezpečení Místa plnění proti povětrnostním vlivům), prodlení Zákazníka s poskytováním nezbytné součinnosti a/nebo plněním jeho povinností sjednaných ve Smlouvě a jejích přílohách, technická či právní nezpůsobilost Místa plnění (např. absence povolení zhotovit FVE dle čl. 10.22 písm. d) VOP), překážky vyšší moci (dle čl. 5.11 VOP), atp. Pokud nastane překážka vyšší moci, zavazuje se ABISUN bez zbytečného odkladu vyrozumět Zákazníka o tom, že nastala překážka vyšší moci bránící mu ve včasném provedení FVE včetně popisu, v čem tato překážka vyšší moci spočívá či jak se projevuje a jejích možných následků.

10.10. Zákazník bere na vědomí, že FVE je možné provést pouze za předpokladu, že Místo plnění je k provedení FVE technicky způsobilé a odpovídá platným právním předpisům pro zhotovení FVE (zejména v oblasti elektroinstalace) a požadavkům provozovatele distribuční soustavy a je ze strany Zákazníka zajištěná stavební připravenost Místa plnění v souladu s přílohou Smlouvy – Požadavky na stavební připravenost. Zákazník a ABISUN se dohodli, že v případě, že nastane výpadek v dodávkách nebo jiná komplikace (zejména technického charakteru) některého z komponent pro FVE, nahradí takový komponent společnost ABISUN adekvátní náhradou, a to bez dopadu ceny FVE.

10.11. V případě, že se FVE nezhotovuje jako celek uvnitř budovy, lze FVE zhotovovat pouze v měsících března až října, nebude-li dohodnuto s přihlédnutím k příjatečným klimatickým podmínkám jinak. Pokud termín pro dokončení FVE (od doby uzavření Smlouvy do doby dokončení FVE dle Smlouvy) zasahuje časově do období měsíců listopad až únor, termín dokončení FVE se s ohledem na předpokládané nepříznivé klimatické podmínky může posunout o počet dnů, které náleží do těchto měsíců (listopad až únor).

PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.12. Strany se dohodly, že pokud má být FVE financováno prostřednictvím Finančního partnera ABISUN a Zákazník nezíská financování od Finančního partnera ABISUN a současně již na úhradu ceny Díla poskytl peněžité plnění z vlastních zdrojů, bude Zákazníkovi po dohodě se společností ABISUN takto uhrazená část ceny Díla vrácena a tato Smlouva může být ukončena odstoupením od Smlouvy dle ust. 3.2 písm. b) VOP.

10.13. V případě, že bude Zákazník hradit cenu Díla prostřednictvím financování od Finančního partnera ABISUN na celou cenu Díla, je Zákazník povinen uhradit společnosti ABISUN celou cenu Díla do deseti (10) dnů od podpisu Smlouvy, a to přímo ze strany Finančního partnera ABISUN.

10.14. Zákazník zaplatí cenu Díla postupně, a to v několika částech určených ve Smlouvě procentuálním podílem z celkové ceny Díla. Jednotlivé části ceny Díla Zákazník zaplatí následovně:

- a) První část ceny Díla zaplatí Zákazník po podpisu Smlouvy (pokud tak bylo ve Smlouvě sjednáno),



- b) Poslední část ceny Díla zaplatí Zákazník jakmile obdrží celou či část dotace na pořízení FVE. O přijetí dotace je Zákazník povinen informovat ABISUN ve lhůtě 7 dnů ode dne obdržení dotace.

Na každou část ceny Díla vystaví ABISUN fakturu – daňový doklad se splatností 5 dnů od vystavení.

- 10.15. Dostane-li se Zákazník do prodlení s úhradou jakékoliv části ceny Díla nebo s jinou povinností, není ABISUN povinen po dobu trvání prodlení na straně Zákazníka plnit své povinnosti ze Smlouvy a o dobu trvání prodlení na straně Zákazníka se adekvátně prodlužují jakékoliv termíny pro plnění povinností na straně společnosti ABISUN stanovené ve Smlouvě včetně termínu pro dokončení Díla s přihlédnutím k nutnosti provedení dalších nutných organizačních opatření na straně společnosti ABISUN.
- 10.16. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že cena Díla uvedená ve Smlouvě zahrnuje pouze materiál a práce uvedené přímo ve Smlouvě a dále v dokumentu Standardní součásti Díla, který je přílohou Smlouvy. Zákazník dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že k ceně Díla uvedené ve Smlouvě tudíž mohou být připočítány též další úhrady a poplatky za služby či náklady uvedené v Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy, pokud takové služby či náklady budou Zákazníkem vyžadovány, nebo pokud budou potřebné k provedení Díla a společnost ABISUN tyto služby realizuje či náklady vynaloží, a to i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem (nejedná se o vícepráce dle čl. 10.17 VOP, ale o činnosti a náklady, které se dle dohody Stran účtují samostatně nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, neboť se jedná o činnosti a náklady neuvedené v příloze Standardní součásti Díla). Strany tudíž výslovně sjednaly, že cena Díla uvedená ve Smlouvě je cenou předběžnou a nemusí být cenou konečnou, přičemž konečná cena Díla bude vypočítána a fakturována dle skutečně provedených prací a instalovaného materiálu (dle Ceníku dodatečných prací).
- 10.17. Cena Díla uvedená ve Smlouvě nezahrnuje náklady a vícepráce zjištěné po jejím uzavření. O dobu provádění víceprací se posouvá termín dokončení Díla.

PŘÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 10.18. Pokud si to Zákazník a ABISUN ve Smlouvě sjednají, ABISUN poskytne Zákazníkovi služby administrativní povahy související s vhodnou dotací, např. z dotačního programu Ministerstva životního prostředí České republiky označeném jako „Nová zelená úsporám Light“, a to zejména podání příslušné žádosti, zpracování nezbytné dokumentace, komunikace s poskytovatelem dotace, apod. Poskytnutí služeb dle tohoto článku VOP je možné pouze prostřednictvím elektronické žádosti přes systém AIS SFŽP ČR a je proto nezbytná součinnost Zákazníka. Předmětem této služby není vyřízení příslušné dotace, tj. zajištění jejího přiznání a vyplacení. Zákazník je povinen poskytnout společnosti ABISUN součinnost spočívající zejména ve zřízení si e- identity a poskytnutí příslušného kódu prostřednictvím e-identity ve lhůtě do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy. ABISUN není odpovědný za poskytnutí a vyplacení jakékoli dotace.
- 10.19. Pokud bude cena Díla hrazena prostřednictvím financování Finančního partnera ABISUN, ABISUN poskytne podporu při vyplňování údajů a dokumentů potřebných k získání financování FVE od některého z Finančních partnerů ABISUN.
- 10.20. Vlastnické právo k FVE přechází na Zákazníka okamžikem úplné úhrady ceny Díla (je sjednána výhrada vlastnického práva). Zákazník je povinen zajistit přístup k Místu plnění, a to zejména za účelem provedení montáže FVE. Zákazník je povinen poskytnout veškeré údaje a dokumenty potřebné pro plnění Smlouvy, zejména technické údaje o Místě plnění, údaje související s dodávkou elektřiny, v případě výběru financování z jiných, než vlastních zdrojů poskytne Zákazník doklady a informace nutné k získání financování. Zákazník se zavazuje, že nezveřejní ani jinak nepřístupní veřejnosti či jiné osobě Smlouvu, Technický audit, Projektový návrh a další dokumenty ABISUN, které obsahují nebo mohou obsahovat obchodní tajemství ABISUN. Zákazník se zavazuje, že dokumenty uvedené v předchozí větě nebude používat pro jiné účely než pro účely plnění této Smlouvy.
- 10.21. Zákazník:
- bere na vědomí, že pokud je Místo plnění dokončená stavba určená k bydlení a/nebo, v případě nové výstavby byt o maximální rozloze 120m², nebo rodinný dům o obytné ploše maximálně 350 m², je možné uplatnit na FVE sníženou sazbu DPH, která činí ke dni uzavření této Smlouvy 12%. V ostatních případech se uplatní základní sazba DPH ve výši 21%;
 - prohlašuje, že v Místě plnění bude dle platných právních předpisů provedena revize elektrických instalací a hromosvodu z hlediska funkčnosti přípojek, zařízení, jističů a prostředků ochrany před úrazem elektrickým proudem, izolačního odporu vodičů a uzemnění instalací a zařízení, v souladu s povinností podle příslušných právních předpisů;
 - prohlašuje, že veškerá elektroinstalace v nemovitosti Místa plnění je technicky způsobilá pro provedení FVE a splňuje platné normy;
 - pokud se Místo plnění nachází v oblasti, kde je instalace FVE podmíněna souhlasem orgánu veřejné moci, (např. stavební povolení, ohlášení stavebnímu úřadu, souhlasné stanovisko úřadu památkové péče aj.), tak se Zákazník zavazuje získat všechny potřebné zákonem požadované souhlasy a povolení k instalaci FVE v Místě plnění a dodat je společnosti ABISUN nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Zákazník bere na vědomí, že v tomto případě nemusí být provedení FVE možné z důvodu právní regulace;
 - bere na vědomí, že součástí Díla nejsou služby v oblasti vyřizování stavebního povolení, ohlášení stavebnímu úřadu, vyřizování licencí či stanoviska úřadu památkové péče a jakékoli další povolení ze strany orgánů veřejné moci;
 - je povinen poskytovat společnosti ABISUN pouze pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění Smlouvy, zejména informace týkající se Místa plnění, informace důležité pro Technický audit, podání žádosti o dotace apod.
- 10.22. Zákazník prohlašuje, že je vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti dle Místa plnění a disponuje právem provést na Místě plnění montáž FVE. Pokud je Zákazník spoluvlastníkem Místa plnění a zajistil či zajistí souhlas dalších spoluvlastníků Místa plnění pro provedení FVE, tak se Zákazník v takovém případě zavazuje předložit uvedený souhlas společnosti ABISUN v podobě stanovené společností ABISUN.
- 10.23. Zákazník je povinen zajistit, aby v místě, kde bude instalován střídač, bylo dostupné připojení k internetu s trvalým



připojením o rychlosti min. 2Mb/s. Zákazník bere na vědomí, že pokud nebude splněna podmínka dle tohoto ustanovení VOP, nebude možné využívat on-line funkce FVE.

- 10.24. Předmětem Díla a součástí ceny Díla uvedené ve Smlouvě je mimo jiné též (i) umístění kabelové trasy (povrchové vedení) pro stejnosměrný proud (DC) (černý, červený), chrániček a zemního kabelu do takové vzdálenosti od fotovoltaických panelů ke střídači, jak je tato vzdálenost specifikována v příloze Standardní součásti Díla, dále (ii) umístění kabelové trasy (povrchové vedení) pro střídavý proud (AC) do takové vzdálenosti od střídače k hlavnímu domovnímu rozvaděči, jak je tato vzdálenost specifikována v příloze Standardní součásti Díla, a dále (iii) provedení takového počtu běžných průrazů přes standardní pálené zdivo, jak je tento počet specifikován v příloze Standardní součásti Díla. Skutečná délka kabeláže a počet průrazů bude vycházet z technicky optimálního řešení Díla. Zákazník souhlasí s tím, aby společnost ABISUN umístila potřebnou délku kabeláže a provedla potřebný počet průrazů, přičemž délka umístěné kabeláže či počet průrazů nad rámec specifikovaných limitů dle tohoto odstavce (resp. dle přílohy Standardní součásti Díla) bude účtována a Zákazníkem uhrazena nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy, a to i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem.
- 10.25. Pokud z technických důvodů v Místě plnění, které neumožňují realizaci původně sjednaného technického řešení, bude nutné provést montáž FVE jiným způsobem, který podstatně nemění předmět celého Díla (zejm. se může jednat o jiné vedení trasy kabeláže/jiné umístění technologie, tj. zařízení vyjma panelů FVE), popř. pokud budou takové změny vyžadovány Zákazníkem, tak Zákazník souhlasí, aby společnost ABISUN za tímto účelem učinila nezbytné činnosti s tím, že tyto dodatečné činnosti a náklady s tím související budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 10.26. Součástí Díla a součástí ceny Díla nejsou stavební a přípravné práce v Místě plnění, jako např. rekonstrukce, zahloubení kabelových tras, zemní práce, stavební materiály apod. Zákazník je povinen s dodatečným předstihem před montáží FVE zajistit stavební připravenost Místa plnění. Stavební připravenost se rozumí zejména zajištění činností ze strany Zákazníka a předání dokumentace společnosti ABISUN ze strany Zákazníka tak, jak jsou tyto činnosti a dokumentace specifikovány v dokumentu Požadavky na stavební připravenost. Společnost ABISUN není povinna zahájit práce na montáži FVE dříve, než bude Místo plnění řádně stavebně připraveno dle předchozí věty. Strany se dohodly, že součástí montáže není uvedení Místa plnění do původního stavu po montážních pracích provedených na Místě plnění (zapravení postupů, výmalba atp.).
- 10.27. Pokud Zákazník před zahájením montáže nezajistí připravenost technické místnosti (pro komponenty FVE) v nemovitosti (čímž se rozumí zejména její vyklizení, zajištění připravenosti připojit technologii, apod.), tak Zákazník souhlasí s tím, aby takovou připravenost před zahájením montáže zajistila společnost ABISUN a dále souhlasí s tím, že tyto dodatečné činnosti budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 10.28. Pokud dojde při montáži FVE k prostojům z důvodu na straně Zákazníka (např. čekání pracovníků společnosti ABISUN na možnost řádného dokončení montáže), Zákazník souhlasí s tím, že uhradí společnosti ABISUN náhradu za takové prostoje nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 10.29. Součástí Díla a součástí ceny Díla nejsou též další činnosti a náklady uvedené v Ceníku dodatečných prací (např. zajištění stavebního záboru, zajištění vysokozdvíhové techniky pro místo instalace vyšší než 6 m). Pokud budou tyto činnosti či náklady pro řádné zhotovení Díla potřeba, Zákazník souhlasí s jejich zajištěním ze strany společnosti ABISUN a dále souhlasí s tím, že tyto dodatečné činnosti a náklady budou účtovány a Zákazníkem uhrazeny nad rámec ceny Díla uvedené ve Smlouvě, a to dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy (i bez nutnosti předchozího schválení Zákazníkem).
- 10.30. V případě požadavku Zákazníka může společnost ABISUN po vzájemné dohodě poskytnout Zákazníkovi další doplňkové služby, které nejsou předmětem Díla (např. vyřídít pro Zákazníka stanovisko či rozhodnutí orgánu státní správy), a to za cenu dle Ceníku dodatečných prací, který je přílohou Smlouvy.
- 10.31. Zákazník je povinen poskytovat společnosti ABISUN pravdivé údaje související s předmětem Smlouvy (např. informace o elektroinstalaci v Místě plnění, uplatnění zvýhodněné sazby DPH apod.). V případě porušení této povinnosti Zákazníka, Zákazník odpovídá společnosti ABISUN za škodu tím způsobenou. Zákazník bere na vědomí, že poskytnutí nepravdivých informací společnosti ABISUN může představovat protiprávní jednání.
- 10.32. Zákazník opravňuje společnost ABISUN k získání výpisu z registru dlužníků.
- 10.33. Zákazník prohlašuje, že je původcem odpadů vzniklých při provádění FVE.

PŘEDÁNÍ A DOKONČENÍ DÍLA

- 10.34. Po dokončení montáže komponent FVE dle čl. 10.6 písm. a) VOP bude Zákazníkovi předán k podpisu předávací protokol, ve kterém budou uvedeny dodané komponenty FVE. Podpisem předávacího protokolu je Dílo řádně dokončeno a předáno. Oznámí-li Zákazník předem, že se termínu převzetí Díla nemůže zúčastnit, ABISUN stanoví náhradní termín předání Díla, a to nejdříve sedm (7) dnů ode dne stanovení náhradního termínu. Termín dokončení Díla se automaticky posouvá o počet dnů, který uplyne od původně oznámeného termínu pro předání Díla ze strany společnosti ABISUN do dne stanoveného náhradního termínu. V případě, že se Zákazník nezúčastní ani náhradního termínu předání Díla, vyhotoví ABISUN předávací protokol s uvedením, že Zákazník se i přes výzvu nezúčastnil převzetí Díla a Dílo se v takovém případě považuje za řádně předané a dokončené ke dni vyhotovení tohoto předávacího protokolu. V takovém případě ABISUN nemůže být v prodlení s dokončením Díla. Po předání Díla zajistí společnost ABISUN provedení výchozí revize elektroinstalace FVE, a to do 14 dní od předání Díla. Provedení výchozí revize elektroinstalace může být ovlivněno lhůtami, stanovenými třetí osobou, jejichž délku ABISUN nemůže ovlivnit (o tuto dobu se posouvá termín provedení výchozí revize elektroinstalace).
- 10.35. Po předání Díla a provedení výchozí revize elektroinstalace v případě, že ABISUN zajišťoval pro Zákazníka službu



související s dotací, zajistí ABISUN také podání žádosti o doložení realizace FVE a vyplacení dotace.

- 10.36. Zákazník je povinen převzít od společnosti ABISUN Dílo v případě, že Dílo odpovídá podmínkám dle Smlouvy. Pokud bude Zákazník v prodlení s převzetím Díla, nemůže být ABISUN v prodlení s jeho předáním. Zákazník bere na vědomí, že případné nepřevzetí Díla znemožňuje poskytnutí služeb souvisejících s poskytnutím dotace.
- 10.37. Zákazník nemá právo odmítnout převzetí Díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání Díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Neoprávněné odmítnutí převzetí Díla Zákazníkem v určeném termínu je považováno za podstatné porušení Smlouvy a v takovém případě je Dílo provedeno a předáno ke dni neoprávněného odmítnutí převzetí
- 10.38. Při převzetí Díla je Zákazník povinen s náležitou péčí Dílo prohlédnout a zkontrolovat. Zjevné vady Díla, které bylo možné zjistit při přebírání, je Zákazník povinen uvést do předávacího protokolu. ABISUN je povinen případné vady odstranit do třiceti (30) dnů od podpisu/vyhotovení předávacího protokolu.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 10.39. ABISUN poskytne spotřebiteli záruku v délce sjednané ve Smlouvě, a to za podmínek uvedených v Záručních podmínkách, které tvoří přílohu Smlouvy (dále jen „Záruční podmínky“).
- 10.40. V ceně Díla není zahrnuta žádná servisní prohlídka.
- 10.41. ABISUN odpovídá za vady související s montáží FVE v souladu s ust. § 2615 a násl. OZ. Zákazník bere na vědomí, že ABISUN není odpovědný za činnosti prováděné příslušným provozovatelem distribuční soustavy a za zařízení, která poskytuje příslušný provozovatel distribuční soustavy (např. elektroměr).
- 10.42. V případě uplatnění záruky nebo vad FVE, je Zákazník povinen umožnit společnosti ABISUN vykonat všechny potřebné kroky a jednání nutné k posouzení reklamace, včetně umožnění návštěvy a přístupu společnosti ABISUN či jeho zástupců (či třetí osoby – pozvaného odborníka) do všech míst, ze kterých je možno posoudit oprávněnost reklamace. Zákazník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti ABISUN oprávněn manipulovat s FVE způsobem, který by znesnadňoval nebo znemožňoval vyřízení reklamace.
- 10.43. Práva z vadného plnění Zákazníkovi nenáleží, pokud vadu sám způsobil (např. z důvodu nedodržení uživatelských manuálů nebo servisních pokynů, nebo se Zákazník jinak odchýlil od běžného užívání péče o FVE). Vadou není opotřebení FVE nebo jejich komponent způsobené jejich obvyklým užíváním.





ČÁST (C)

VZOROVÝ FORMULÁŘ PRO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Prosím, uveďte své jméno a příjmení.

Jméno:	Příjmení:	Datum narození:

(dále také jako „Zákazník“)

Adresát:

ABISUN Rents s.r.o.

IČO: 17237564

Světova 523/1,

Praha 8 PSČ: 180 00

sp. zn. C 403104, vedená u MS v Praze

(dále také jako „ABISUN“)

Tímto dle ust. § 1829 odst. 1 OZ odstupuji od (doplňte minimálně datum uzavření smlouvy a další bližší identifikaci smlouvy):

--	--

Datum uzavření:

Název smlouvy:

Předmět smlouvy:

- | | |
|---|---|
| ☐ FVE do sítě | ☐ FVE pro ohřev vody |
| ☐ Tepelné čerpadlo | ☐ jiné |
| ☐ Nabíjecí stanice | |

Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení společnosti ABISUN. Lhůta pro odstoupení od smlouvy v délce 14 dnů dle ust. § 1829 OZ je zachována, je-li odstoupení odesláno společnosti ABISUN nejpozději poslední den lhůty.

V dne

Odstupující:

Podpis Zákazníka



Zákazník potvrzuje, že se s těmito předmluvními informacemi pro spotřebitele a všeobecnými obchodními podmínky seznámil v písemné podobě před podpisem Smlouvy a plně jim porozuměl, což potvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

V

dne

Zákazník

